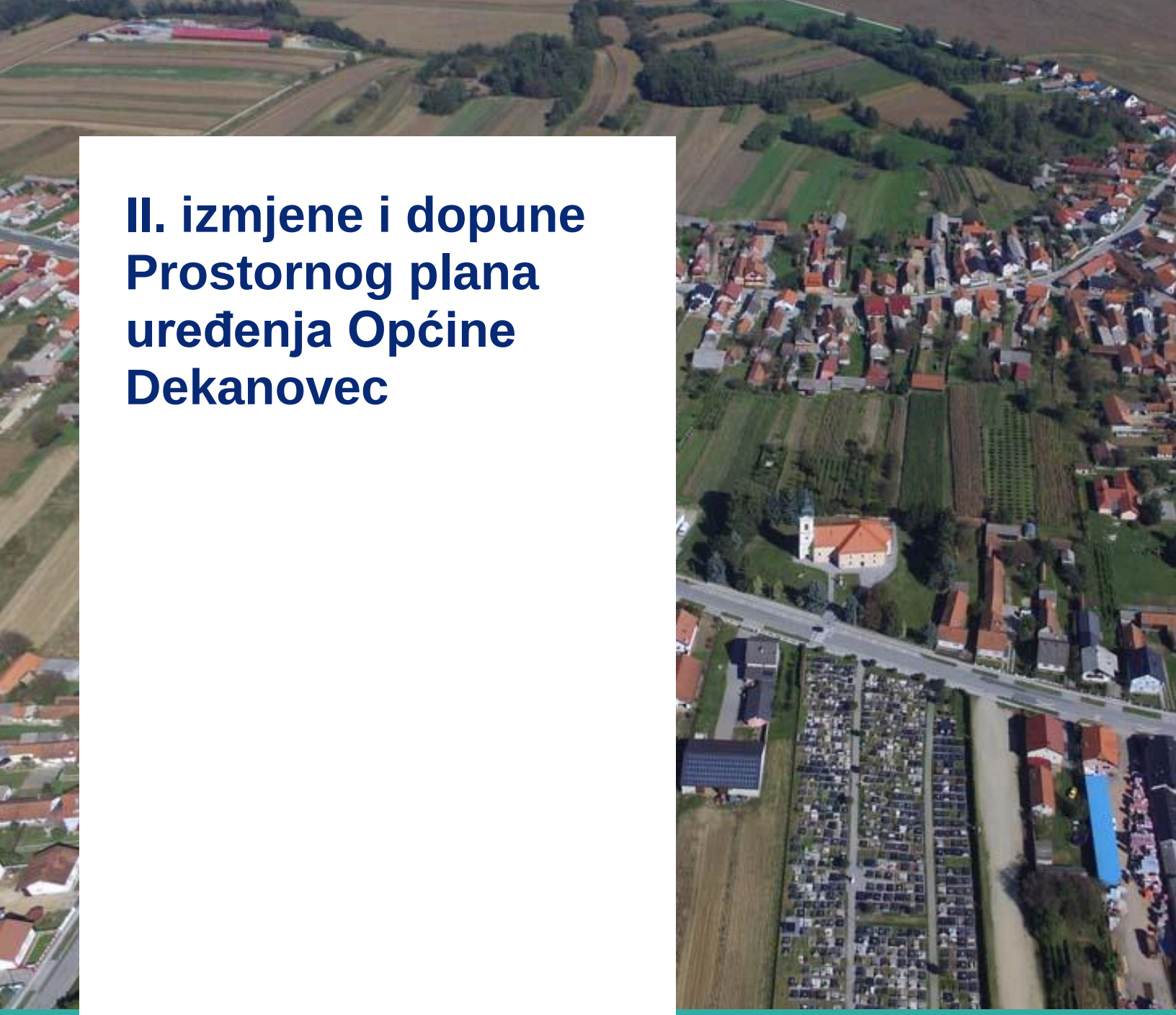


# II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec

**Prijedlog plan za javnu raspravu**


**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
ČAKOVEC
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

| | |
|---|---|
| **ŽUPANIJA** | MEĐIMURSKA ŽUPANIJA |
| **NAZIV PROSTORNOG PLANA** | PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DEKANOVEC |
| **FAZA PLANA** | II. IZMJENE I DOPUNE |
| | |
| **OBJAVA ODLUKE O IZRADI** | SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE 22/23. |
| **OBJAVA JAVNE RASPRAVE** | MEĐIMURSKE NOVINE 19. TRAVNJA 2024. |
| **JAVNA RASPRAVA ODRŽANA** | OD 22. TRAVNJA DO 6. SVIBNJA 2024. |
| **PPUO USVOJEN** | |
| **OBJAVA ODLUKE O DONOŠENJU** | |
| **IZRAĐIVAČ PLANA** | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE |
| | |
| **PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA** | ODGOVORNA OSOBA<br><br>Mirjana Pintar, dipl.ing.arh. |
| **PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE** | ODGOVORNA OSOBA<br><br>Ivan Hajdarović |
| **PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA** | PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA<br><br>Melani Baumgartner |

| | |
|---|---|
| **NARUČITELJ:** | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MEĐIMURSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA DEKANOVEC |
| **NOSITELJ IZRADE:** | OPĆINA DEKANOVEC<br>Načelnik Ivan Hajdarović |
| **IZRAĐIVAČ:** | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE<br>Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.<br>Goran Erent, mag.ing.arh.<br>Marija Dekar, mag.ing.arh<br>Sanja Knežević, mag.ing.arh.<br>Ivica Peršić, mag.ing.aedif., mag.ing.geoing.<br>Josip Črep, mag.geogr.<br>Martina Gotal, univ.bacc.oec |
| **SUDIONICI U IZRADI :** | 1. Ministarstvo poljoprivrede<br>2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu<br>3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Varaždin<br>4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec<br>5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša<br>6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje<br>7. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina<br>8. Hrvatske vode VGI „Međimurje“ |

9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
10. HOPS d.o.o.
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
13. Javna ustanova „Međimurska priroda“
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije
15. Međimurske vode d.o.o.
16. Međimurje plin
17. MUP Policijska uprava Međimurska
18. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN, Služba civilne zaštite Čakovec
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
20. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
21. Agencija za ugljikovodike

## SADRŽAJ:

**I. OPĆI DIO……5**

**II. TEKSTUALNI DIO……10**

– **ODREDBE ZA PROVEDBU……11**

– **OBRAZLOŽENJE……18**

– **INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU……41**

**III. GRAFIČKI DIO……115**

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | **Korištenje i namjena površina** | **M 1:25000** |
| **2.a** | **Infrastrukturni sustavi - pošta i elektroničke komunikacije, energetski sustav** | **M 1:25000** |
| **2.b** | **Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda** | **M 1:25000** |
| **3.** | **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora** | **M 1:25000** |
| **4.** | **Građevinsko područje naselja** | **M 1:5000** |

# I. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU Tt-08/778-2 MBS:070083608

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nevenka Baran, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Hrvatska, Čakovec, Ruđera Boškovića 2, dana 11.04.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, sa sjedištem u Čakovec, Ruđera Boškovića 2, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070083608, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 11. travnja 2008. godine

REPUBLIKA HRVATSKA 2 TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

S U D A C

Nevenka Baran

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-08/778-2

MBS: 070083608
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

---

TVRTKA/NAZIV:
Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

SJEDIŠTE:
Čakovec, Ruđera Boškovića 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
* -Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
* -Izrada izvješća o stanju u prostoru Međimurske županije
* -Vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
* -Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostronih planova užih područja
* -Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu s zakonom
* -Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije
* -Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:
Međimurska županija, Broj iz registra: MBS 0536776,
Čakovec, Ruđera Boškovića 2
osnivač

ZASTUPNICI:
Mirjana Pintar, rođena 07.03.1962.g., O.I. br. 15727300 MUP Čakovec
Čakovec, Lavoslava Ružičke 20
obnašatelj dužnosti ravnatelja
zastupa ustanovu bez ograničenja

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-08/778-2

MBS: 070083608
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:
Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije od 06.03.2008. godine.

U Varaždinu, 11. travanj 2008.

S U D A C
Nevenka Baran

REPUBLIKA HRVATSKA
2
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
ČAKOVEC RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

KLASA : 350-02/23-01/15
URBROJ : 2109-72-24-7
Čakovec: 8. 2. 2024.

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15., 118/18. i 110/19.)

imenuje se

**GORAN ERENT**, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist zaposlen u Zavodu za prostorno uređenje
Međimurske županije
za **odgovornog voditelja** izrade

**II. IZMJENA I DOPUNA**
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**
**OPĆINE DEKANOVEC**

Imenovani je upisan u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 550, prema Rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/581, URBROJ: 505-04-16-02 od 2. studenog 2016. godine.

RAVNATELJICA ZAVODA
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
ČAKOVEC RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

A Ruđera Boškovića 2 40000 Čakovec **tel** 040 374 242 **fax** 040 374 247 **e-mail** zavod@zavod.hr **www.zavod.hr**

# II. TEKSTUALNI DIO

# ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

**Članak 1.**

U članku 5., u stavku 5). dodaje se drugi podstavak koji glasi:

- *zone mješovite, pretežito stambene namjene (oznake M2)*

**Članak 2.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

*Članak 10.*

*1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14).*

*2) Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:*

- *za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti"*
- *za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava".*

*3) Izuzetno od prethodnog stavka, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i područnog (regionalnog) značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.*

*4) Građevine, površine i zahvati u prostoru, koji se ne smatraju građenjem, od značaja za Državu na području Općine Dekanovec su:*

*<u>a) Postojeće građevine</u>*

*1. Energetske građevine:*

*- Jadranski naftovod (JANAF) - trasa međunarodnog naftovoda Virje – NT Lendava*

*2. Vodne građevine:*

*- inundacija rijeke Mure sa zaštitnim nasipom - glavni murski nasip*

*3.Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije*

*- istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01.*

*<u>b) Planirane moguće građevine</u>*

*1.Energetske građevine*

*- planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate,*

*- mogući planirani magistralni plinovod DN 1200/100 "Sotin - Mursko Središće"*

*- kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava.*

*2.Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije*

*- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika,*

*- površina planirana za iskorištavanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine*

*5) Građevine i površine od Županijskog značaja na području Općine Dekanovec:*

*<u>a) Postojeće građevine</u>*

- *Ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste:*

*- Ž 2003 (G.P.Bukovje-Sv.Martin na Muri-M.Središće-Dekanovec-Turčišće-Hodošan – priključak na D3)*

*- Ž 2018 (Dekanovec-Belica-Čakovec - priključak na D20),*

- *Vodne građevine:*

*- postojeća kanalska mreže za melioracijsku odvodnju.*

*b) Planirane građevine*

- *Cestovne građevine:*
  *- spojna brza cesta čvor Turčišće - most na Muri - čvor Tornyszentmiklos na autocesti Budimpešta- Trst*
- *Vodne građevine:*
  *- vodotoranj Dekanovec*

**Članak 3.**

U članku 15. u stavku 1). riječ: *provođenje*, zamjenjuje se riječju: *provedbu.*

**Članak 4.**

U članku 18. u stavku 3). ispred teksta: *i visinom izgradnje od* dodaje se tekst: *maksimalno 10 stambenih jedinica.*

U istom članku, u istom stavku tekst: *minimalno P+1* zamjenjuje se tekstom: *maksimalno PO+P+1+PK ili PO+P+1+NE.*

U istom članku dodaje se stavak 4). koji glasi:

*4) "NE" (nepotpuna etaža) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.*

**Članak 5.**

U članku 30. u stavku 5). i stavku 6). tekst: *centralnih i društvenih sadržaja* zamjenjuje se tekstom: *javne i društvene namjene.*

**Članak 6.**

U članku 37.u tabeli u stavku 1). koeficijent*: 0.3* zamjenjuje se koeficijentom: *0.4* .

**Članak 7.**

U članku 40. u stavku 2). tekst: *Višestambene građevine visine do P+2, mogu se smjestiti temeljem uvjeta određenih prostornim planom užeg područja, - UPU-a* se briše.

**Članak 8.**

U članku 51.u stavku 1). nakon teksta: *mješovite pretežito stambene gradnje* dodaje se tekst u zagradi: *(M1)*

U istom članku, u istom stavku izraz: *Potkr.* zamjenjuje se izrazom: *PK (NE).*

U istom članku, u istom stavku iza teksta: *(podrum+prizemlje+1 kat+potkrovlje* dodaje se tekst: *ili nepotpuna etaža.*

U istom članku, u stavku 3). u tabeli kod etažnosti osnovne građevine i kod individualne i kod manje višejedinične građevine iza izraza: *Pk* dodaje se izraz: *(NE).*

U istom članku, u stavku 3). u tabeli se dodaje novi red koji glasi:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *VIŠEJEDINIČNA OD 6 DO 10 ZKJ* | *7m* | *E=4 /Po+P+1K+PK/(NE)* | *ne može se graditi* | *3,5 m* | *E=2 /Po+P/* |

U istom članku, dodaje se stavak 4). koji glasi:

*4) Višestambena građevina s više od 6 stambene jedinice, a maksimalno 10 stambenih jedinica može se graditi samo na površinama oznake M2.*

ODREDBE ZA PROVEDBU

**Članak 9.**

Ispred članka 74. tekst u naslovu: *2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA* zamjenjuju se tekstom: *2.3 GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA*

U istom članku u stavku 3). dodaje se zadnji podstavak: *Površine i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

**Članak 10.**

U članku 77. u stavku 1). tekst: *su na području naselja predviđene – južna i* zamjenjuje se tekstom: *je na području naselja predviđena jedna.*

U istom članku u istom stavku slovo: *u* na kraju riječi: *uređuju* zamjenjuje se slovom: *e.*

**Članak 11.**

U članku 104. u stavku 1). u podstavku d) tekst: *E=4 /Po+P+2K* zamjenjuje se tekstom: *Po+P+1K+NE.*

**Članak 12.**

U članku 105. u stavku 4). izraz: *2K* zamjenjuje se izrazom: *1+PK (NE).*

**Članak 13.**

U članku 121. u stavku 2). tekst: *na drugoj zasebnoj čestici i/ili na parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika* se briše.

U istom članku u stavku 4). tekst: *ili na neposrednoj susjednoj čestici zasebnog parkirališta* se briše.

U istom članku stavak 5). i stavak 7). se brišu.

**Članak 14.**

Iza članka 129b. dodaje se naslov i članak 129 c. koji glase:

***5.2.4. Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe***

*Članak 129c.*

*1) Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.*

*2) Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode.*

*3) Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.*

*4) Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:*

- *70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra*
- *100 m od zaštićenih područja*
- *50 m od kategoriziranih prometnica*
- *250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.*

*5) Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanji trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.*

*6) Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 3. i 4. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.*

*7) Geotermalna elektrana ne smije biti udaljenja manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.*

*8) Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima".*

**Članak 15.**

U članku 145. u stavku 1). tekst: *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18)* zamjenjuje se tekstom: *zakonskih akata posebnih propisa.*

U istom članku u stavku 2). tekst: *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine* se briše.

U istom članku u stavku 2). tekst: *nadležno* zamjenjuje se tekstom: *nadležan.*

**Članak 16.**

U članku 152. u stavku 2). tekst: *Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19)* zamjenjuje se tekstom: *zakonskih akata posebnih propisa.*

**Članak 17.**

U članku 157.u stavku 4). tekst: *Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine" broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)* zamjenjuje se tekstom: *podzakonskim aktima posebnih propisa.*

**Članak 18.**

U članku 165. tekst: *Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)* zamjenjuje se tekstom: *zakonskim aktima posebnih propisa.*

**Članak 19.**

U članku 168. u stavku 1). tekst: *Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)* zamjenjuje se tekstom: *zakonskim i podzakonskim aktima posebnih propisa.*

U istom članku u stavku 2). tekst: *Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)* zamjenjuje se tekstom: *zakonskim i podzakonskim aktima posebnih propisa.*

ODREDBE ZA PROVEDBU

**Članak 20.**

U članku 169. u stavku 1). tekst: Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18), zamjenjuje se tekstom: *zakonskim aktima posebnih propisa*

**Članak 21.**

U članku 170. u stavku 2). tekst: *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)* zamjenjuje se tekstom: *aktima posebnih propisa.*

U istom članku u stavku 9). tekst: *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)* zamjenjuje se tekstom: *posebnim propisima.*

**Članak 22.**

U članku 174. dodaju se stavak 2). i stavak 3). koji glase:

*2) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Južne privredne zone Dekanovec" (Sl.gl. Međimurske županije 8/15) stavlja se van snage zbog pretežite izgrađenosti infrastrukture i cjelovitog formiranja građevnih čestica prema urbanističkom planu uređenja, a zbog nemogućnosti provedbe planiranih projekata.*

*3) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, ovim Planom određuju se nove namjene i propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.*

**Članak 23.**

U članku 175. u stavku 2). tekst: *kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Dekanovec* zamjenjuje se tekstom: *u grafičkom dijelu Plana.*

**Članak 24.**

Ispred članka 178. naslov: *9.2 MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA* mijenja se i glasi: *9.2 MJERE UBLAŽAVANJA I UKLANJANJA POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA*

**Članak 25.**

U članku 178. tekst: *Prema "Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća" Policijske uprave čakovečke* se briše.

**Članak 26.**

Iza članka 180. naslov i članak 181. i članak 182. mijenjaju se i glase:

*9.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

*Članak 181.*

*1) Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.*

*2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:*

*- I. STAMBENE, ODNOSNO STAMBENO-POSLOVNE I MANJE POSLOVNE GRAĐEVINE:*

- *obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;*
- *priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;*

- *dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12m2*
- *dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75m2;*
- *uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;*
- *postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4.ovog stavka;*
- *gradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.*

*- II. GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE (GRAĐEVINE ZA RAD, JAVNE, KOMUNALNE, PROMETNEGRAĐEVINE):*

- *obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine;*
- *dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16m2 za građevine do 100m2 bruto izgrađene površine, odnosno do 16m2 + 5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100m2 za veće građevine;*
- *prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;*
- *promjena tehnologija unutar postojećih gabarita;*
- *priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;*
- *dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;*
- *dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;*
- *sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.*

*3) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina iuređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.*

*Članak 182.*

*1) Bespravno izgrađene građevine su građevine kojima je do dana stupanja na snagu ovog Plana izgrađenabarem jedna etaža sa stropnom konstrukcijom, a bez odobrenja za građenje.*

*2) Bespravno izgrađene građevine moguće je zadržati u prostoru ukoliko se mogu uskladiti s uvjetimapropisanim ovim Odredbama, a da se ne nalaze izvan građevinskog područja naselja:*

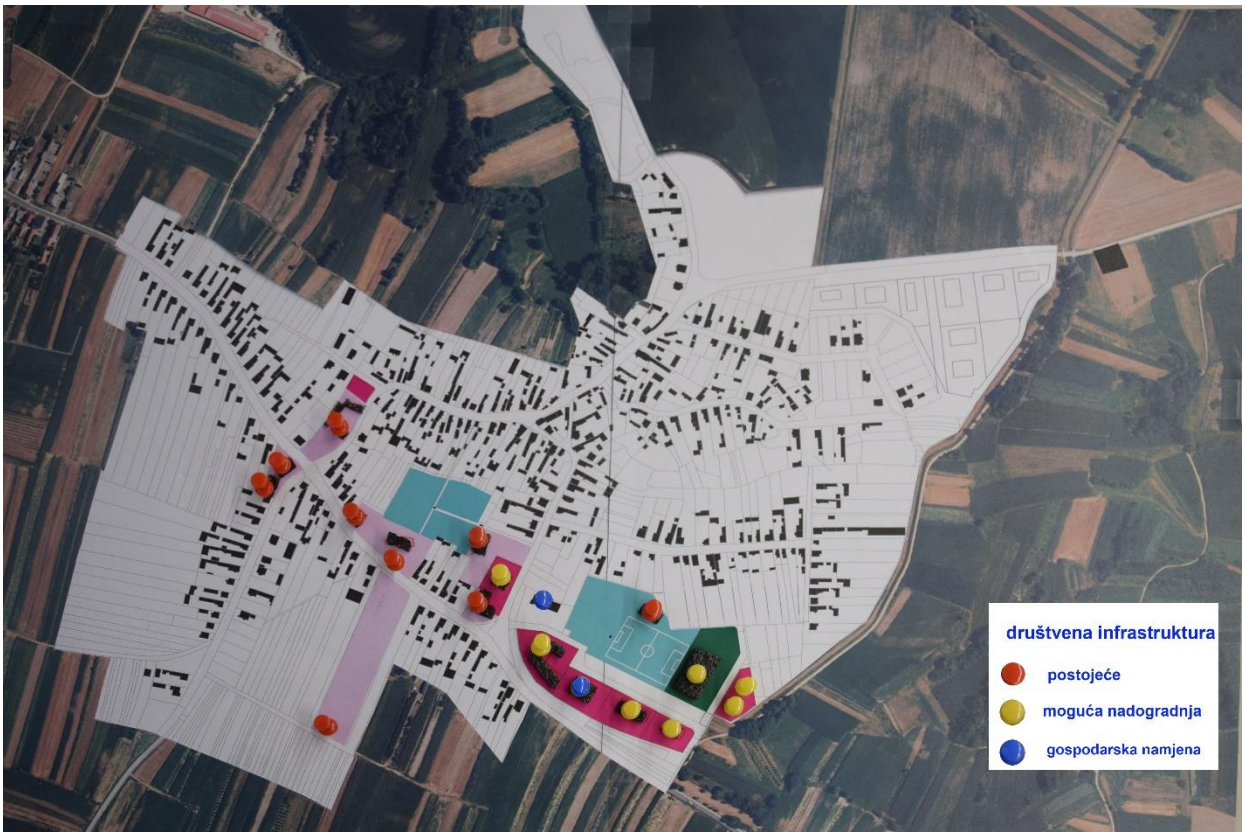
- *u šumi i na šumskom zemljištu;*
- *u neposrednoj blizini zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra i arheološkog lokaliteta;*
- *u vodnom dobru;*
- *u koridoru planirane infrastrukturne građevine;*

*3) Izuzetno od prethodnog stavka, izvan građevinskog područja naselja moguće je zadržati bespravno izgrađene građevine namijenjene isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.*

# OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

## UVOD




*Slika 1.Konceptualni prikaz II.izmjena I dopuna*

Općina Dekanovec pokrenula je II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec iz razloga nemogućnosti realizacije pojedinih strateških projekata Općine. Prvenstveno se misli na izgradnju dječjeg vrtića na prostoru sjeverno od postojećeg društvenog doma, izgradnju nove zgrade vatrogasnog doma na novoj lokaciji, rekonstrukcija te zgrade za smještaj Doma zdravlja i određivanja lokacije za smještaj Doma za starije i nemoćne osobe. U postupku analize i prikupljanja podataka pojedinačnih zaprimljenih zahtjeva, planiraju se izvršiti promjene u dijelu plana koji im to onemogućava, a sve u skladu s Odlukom o izradi, Zakonom i načelima struke. Izmjene se detaljno obrazlažu samo u poglavljima čije planirane promjene imaju utjecaj na novo stanje, a neovisno o zaprimljenim zahtjevima ažuriraju se podaci demografske strukture, zakonski propisi, pristigli podaci javnopravnih tijela te se vrši usklađenje sa Prostornim planom Međimurske županije.

OBRAZLOŽENJE

# 1. POLAZIŠTA

## 1.1.1.1.2 Stanovništvo i naseljenost

Općina Dekanovec najmanja je općina u Međimurskoj županiji, smještena na sjeveroistočnom dijelu Županije s površinom od 602,19ha što odgovara 0,83% površine cijele Županije. Općina se sastoji od jednog istoimenog naselja, a sama općinska granica podudara se i s katastarskim granicama katastarske općine Dekanovec.

Kod kretanja broja stanovnika od 1857. pa do danas ističu se dva razdoblja, razdoblje kontinuiranog rasta od 1857. pa do 1953. kada je zabilježen najveći broj stanovnika koji je iznosio 1170 stanovnika te razdoblje kontinuiranog pada započinje nakon 1953. i nastavlja se sve do danas. Slični trendovi u kretanju broja stanovnika prisutni su u cijeloj Županiji, a kao glavni razlozi sve negativnijeg stanja danas ističu se nepovoljna prirodna i mehanička kretanja odnosno negativne stope prirodne promjene i migracijskog salda. Broj stanovnika za 2021. iznosio je 739 što na površini od 6,02 km$^2$ daje gustoću naseljenosti od 122,72 stan./km$^2$. Broj stanovnika Općine čini samo 0.6% stanovnika Županije.

*Tablica 1. Broj stanovnika, stanova za stalno stanovanje i privatnih kućanstava Općine Dekanovec 2011. i 2021.*

| GRAD/ OPĆINA | POVRŠINA | | STANOVNICI | | | | STANOVI ZA STALNO STANOVANJE | | | | PRIVATNA KUĆANSTVA | | GUSTOĆA NASELJENOSTI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2011. | | 2021. | | 2011. | | 2021. | | 2011. | 2021. | |
| | km$^2$ | % | broj | % | broj | % | broj | % | broj | % | broj | broj | br.st./km$^2$ |
| ***ŽUPANIJA*** | ***729,22*** | ***100*** | ***113.804*** | ***100*** | ***105.250*** | ***100*** | ***40.629*** | ***100*** | ***42.888*** | ***100*** | ***35.151*** | ***34.102*** | ***144,33*** |
| ***GRADOVI*** | ***174,31*** | ***23,9*** | ***41.942*** | ***36,85*** | ***40.004*** | ***38,01*** | ***15.074*** | ***37,1*** | ***16296*** | ***38*** | ***13.256*** | ***13.562*** | ***229,5*** |
| ***OPĆINE*** | ***554,91*** | ***76,1*** | ***71.862*** | ***63,15*** | ***65.246*** | ***61,99*** | ***25.555*** | ***62,9*** | ***26.592*** | ***62*** | ***21.895*** | ***20.540*** | ***117,58*** |
| Dekanovec | 6,02 | 0,83 | 774 | 0,68 | 739 | 0,70 | 259 | 0,64 | 267 | 0,62 | 228 | 217 | 122,72 |

*Izvor: DZS*

*Tablica 2. Broj stanovnika i gustoća naseljenosti Općine Dekanovec 2001., 2011. i 2021. godine*

| GRAD /OPĆINA | POVRŠINA | | STANOVNICI | | | | | | GUSTOĆA NASELJENOSTI | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2001. | | 2011. | | 2021. | | 2001. | 2011. | 2021. |
| | km$^2$ | % | broj | % | broj | % | broj | % | br.st./km$^2$ | br.st./km$^2$ | br.st./km$^2$ |
| ***ŽUPANIJA*** | ***729,22*** | ***100*** | ***118.426*** | ***100*** | ***113.804*** | ***100*** | ***105.250*** | ***99,42*** | ***162,4*** | ***156,06*** | ***144,33*** |
| ***GRADOVI*** | ***174,31*** | ***23,9*** | ***42.698*** | ***36,05*** | ***41.942*** | ***36,85*** | ***40.004*** | ***37,79*** | ***244,95*** | ***240,62*** | ***229,5*** |
| ***OPĆINE*** | ***554,91*** | ***76,1*** | ***75.728*** | ***63,95*** | ***71.862*** | ***63,15*** | ***65.246*** | ***61,63*** | ***136,47*** | ***129,5*** | ***117,58*** |
| Dekanovec | 6,02 | 0,83 | 832 | 0,70 | 774 | 0,68 | 739 | 0,70 | 138,16 | 128,53 | 122,72 |
| ***KONTINENTALNO GRANIČNO*** | ***310,85*** | ***42,63*** | ***40.481*** | ***34,18*** | ***38.515*** | ***33,84*** | ***34.820*** | ***32,89*** | ***130,23*** | ***123,9*** | ***112,01*** |

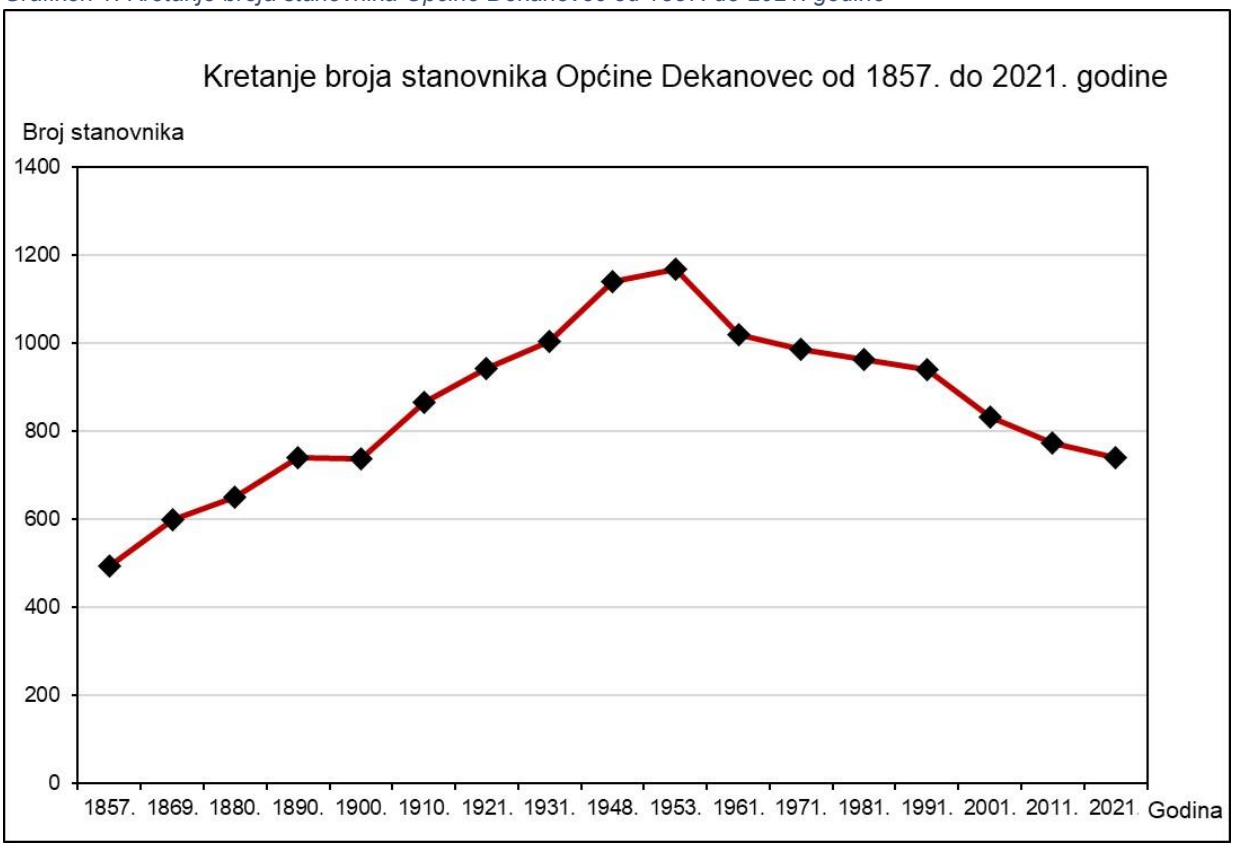
*Izvor: DZS*

*Tablica 3. Kretanje broja stanovnika Općine Dekanovec od 1857. do 2021. godine*

| Godina | 1857. | 1869. | 1880. | 1890. | 1900. | 1910. | 1921. | 1931. | 1948. | 1953. | 1961. | 1971. | 1981. | 1991. | 2001. | 2011. | 2021. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Broj stanovnika | 494 | 600 | 651 | 740 | 738 | 867 | 944 | 1005 | 1141 | 1170 | 1020 | 987 | 963 | 941 | 832 | 774 | 739 |

*Izvor: DZS*

*Grafikon 1. Kretanje broja stanovnika Općine Dekanovec od 1857. do 2021. godine*

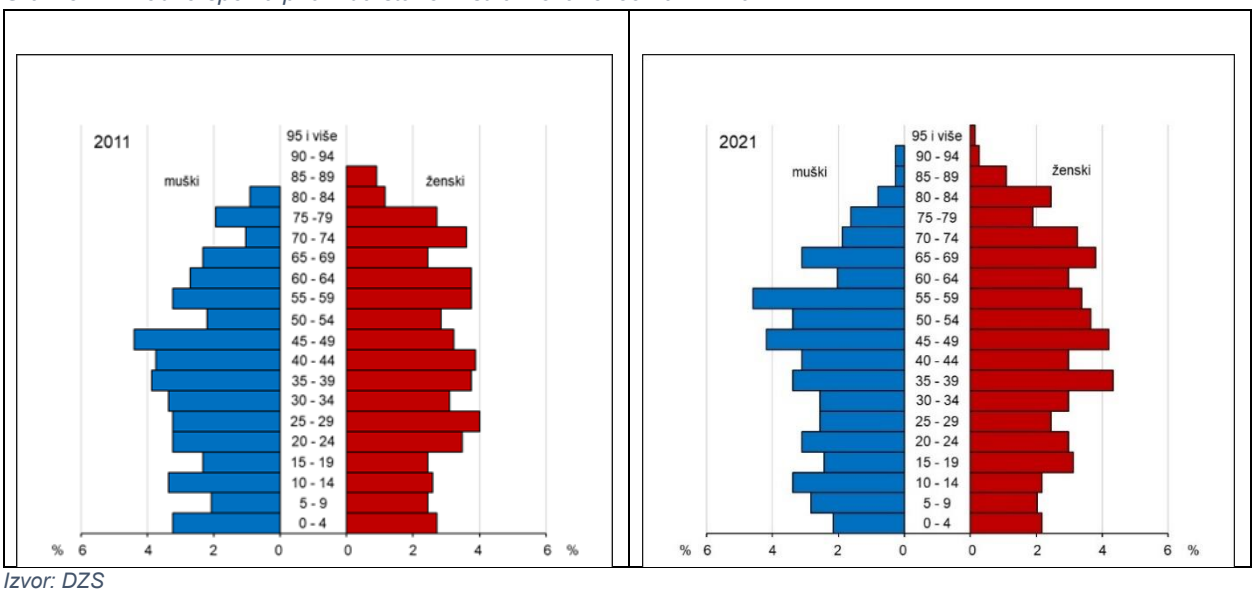



*Izvor: DZS*

U kretanju broju stanovnika Općine od 2011. do 2021. godine evidentan je pad broja stanovnika s 774 stanovnika na 739 stanovnika, što je pad od 4,52 %.

Prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova 2021. Općina ukupno broji 739 stanovnika, od čega (353 ili 47,77%) i (386 ili 52,23%). Indeks starosti za 2021. iznosi 127,33, dok je za 2011. iznosio 110,98, što govori da prevladava staro stanovništvo te da je dominantan proces demografskog starenja, a udio radno sposobnog mladog i zrelog stanovništva u cjelokupnoj populaciji se smanjuje. Negativnim demografskim trendovima doprinosi i nizak natalitet koji se iz godine u godinu smanjuje i visok mortalitet, a kao rezultat toga javlja se negativna prirodna promjena, odnosno prirodni pad. Prirodni pad praćen je i negativnim mehaničkim kretanjima stanovništva, s obzirom da je migracijski saldo negativan i iznosi -9‰ za 2021.

*Grafikon 2. Dobno-spolna piramida stanovništva Dekanovec 2011. i 2021.*




*Izvor: DZS*

Vrijednosti nataliteta i mortaliteta u apsolutnim su brojkama vrlo male zbog same veličine Općine pa ih je stoga teško uspoređivati, no promatrajući vrijednosti prirodne promjene posljednjih nekoliko godina, one poprimaju negativne vrijednosti.

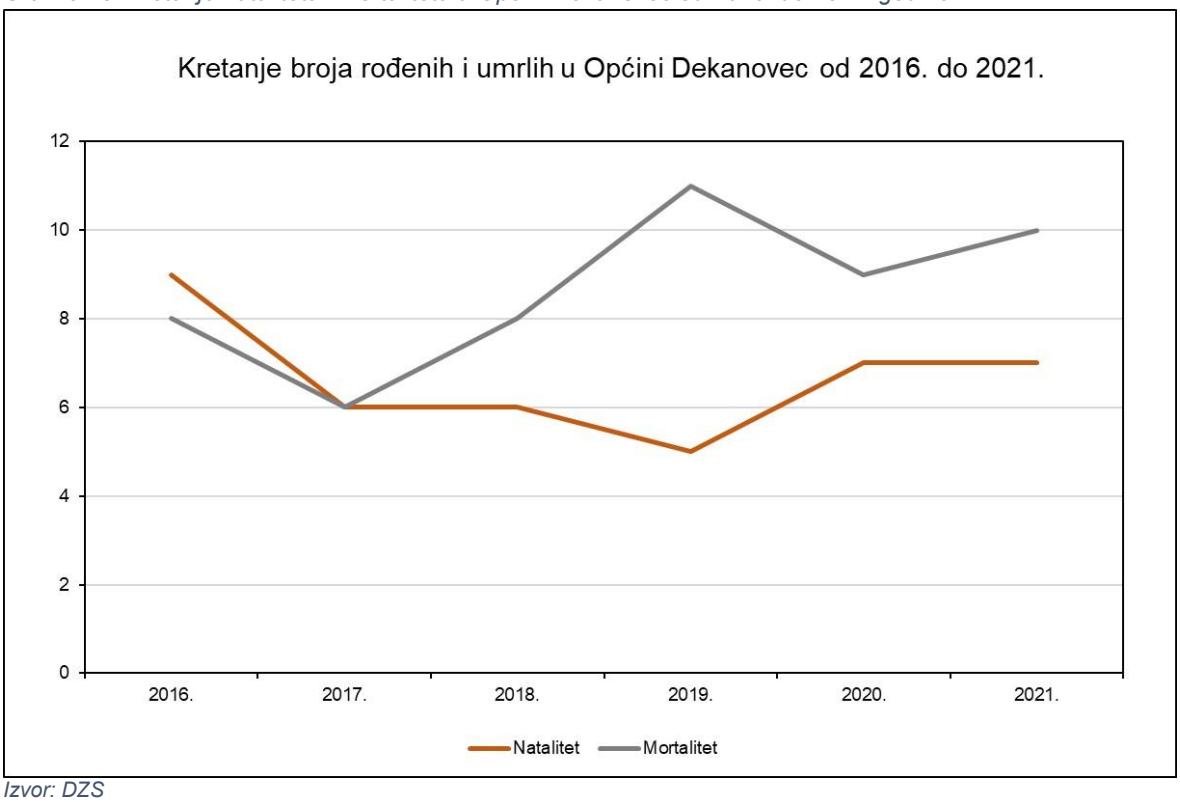
Prema narodnosnom sastavu većina je Hrvata (735 stanovnika ili 99,46%) te hrvatskih državljana (737 ili 99,73%) te je kod njih 736 (99,59%) materinski jezik hrvatski. Kod vjerskog sastava prevladavaju katolici (719 stanovnika ili 97,29%).

*Tablica 4. Natalitet, mortalitet, prirodna promjena i vitalni indeks u Općini Dekanovec od 2016. do 2021. godine*

| **Godina** | **2016.** | **2017.** | **2018.** | **2019.** | **2020.** | **2021.** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Natalitet | 9 | 6 | 6 | 5 | 7 | 7 |
| Mortalitet | 8 | 6 | 8 | 11 | 9 | 10 |
| Prirodna promjena | 1 | 0 | -2 | -6 | -2 | -3 |
| Vitalni indeks | 112,5 | 100,0 | 75,0 | 45,5 | 77,8 | 70,0 |

*Izvor: DZS*

*Grafikon 3. Kretanje nataliteta i mortaliteta u Općini Dekanovec od 2016. do 2021. godine*




*Izvor: DZS*

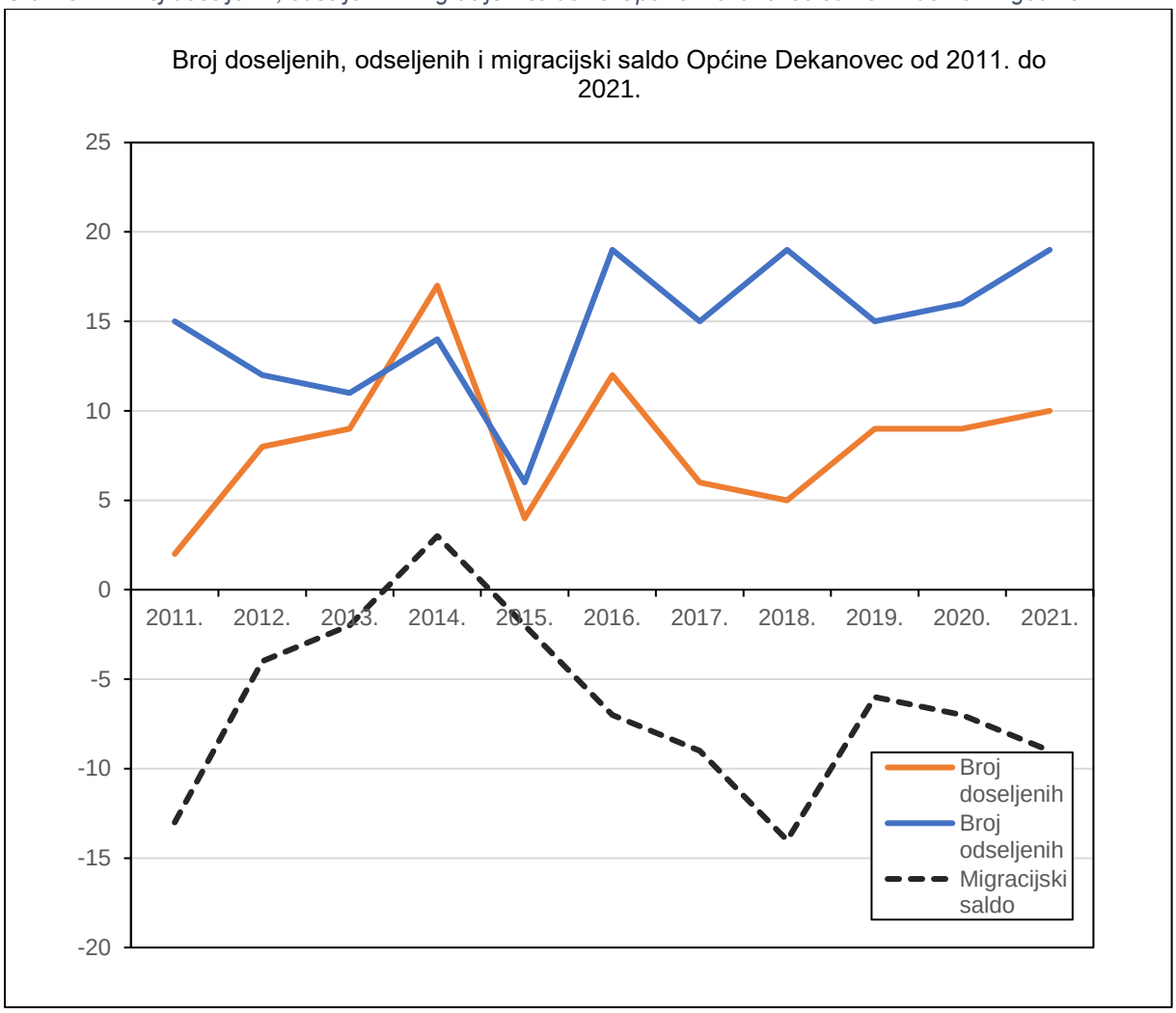
Uz negativne vrijednosti prirodne promjene, vrijednosti migracijskog salda također su negativne (više nego kod prirodne promjene).

*Tablica 5. Broj doseljenih i odseljenih i migracijski saldo za Općinu Dekanovec od 2011. do 2021. godine*

| Godina | Broj doseljenih | Broj odseljenih | Migracijski saldo |
|---|---|---|---|
| 2011. | 2 | 15 | -13 |
| 2012. | 8 | 12 | -4 |
| 2013. | 9 | 11 | -2 |
| 2014. | 17 | 14 | 3 |
| 2015. | 4 | 6 | -2 |
| 2016. | 12 | 19 | -7 |
| 2017. | 6 | 15 | -9 |
| 2018. | 5 | 19 | -14 |
| 2019. | 9 | 15 | -6 |
| 2020. | 9 | 16 | -7 |
| 2021. | 10 | 19 | -9 |

*Izvor: DZS*

*Grafikon 4. Broj doseljenih, odseljenih i migracijski saldo za Općinu Dekanovec od 2011. do 2021. godine*



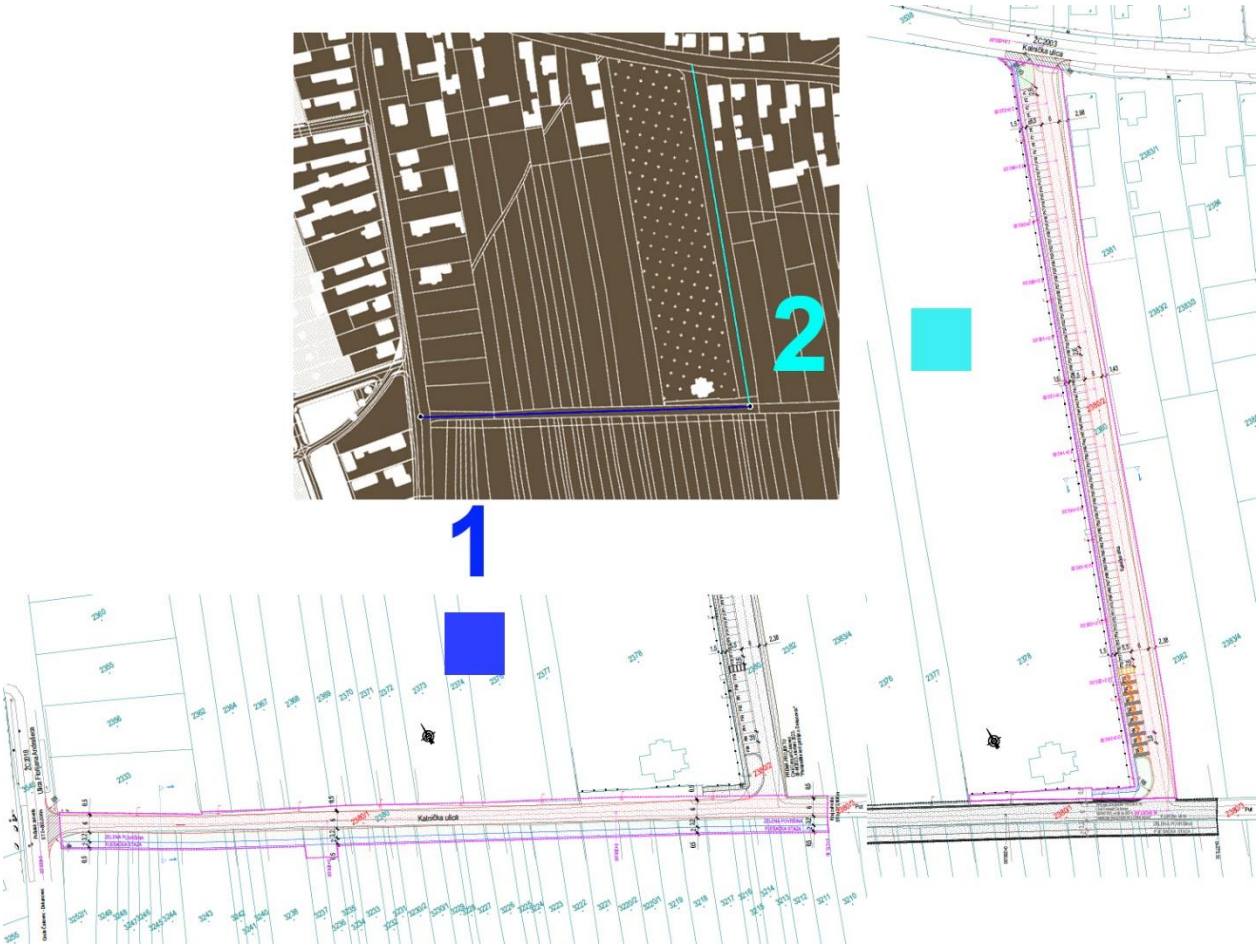

*Izvor: DZS.*

Sveukupna demografska slika Općine Dekanovec praćena je negativnim trendovima i opasnostima za budući demografski razvoj s obzirom da je sam broj stanovnika Općine vrlo malen, a sama se Općina sastoji od tek jednog naselja.

### 1.1.2.3 Komunalna infrastruktura

#### 1.1.2.3.1 Prometni sustav

Prometni sustav u naselju većim dijelom je izveden. Prometnice u neizgrađenom dijelu istočnog dijela naselja izvedene su u skladu s detaljnim planom dok su ostale prometnice u naselju izvedene sa punim pješačkim profilima te se za njih očekuje nužno održavanje i eventualna rekonstrukcije prema potrebama. U trenutnoj fazi je ishođenje potrebnih dozvola za nerazvrstane prometnice istočno i južno od groblja kojim će se unaprijediti prometni sustav južnog dijela naselja.




*Slika 2. Prometnice kod groblja u fazi dobivanja potrebnih dozvola*

#### 1.1.2.3.3 Odvodnja

Za područje Općine Dekanovec ne postoji realiziran jedinstveni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te se otpadne vode domaćinstava rješavaju putem nepropusnih septičkih jama. U međuvremenu od zadnjih izmjena Plana pripremljena je dokumentacija izgradnje sanitarne kanalizacijske mreže cijelog naselja koja se planira realizirati kao dio aglomeracije Podturen stoga je izgradnja cjelokupnog sustava pročišćavanja i odvodnje na području općine Dekanovec jedan od strateških projekata.

### 1.1.2.4 Društvena infrastruktura

#### 1.1.2.4.2 Obrazovanje

U Dekanovcu djeluje područna škola Florijan Andrašec kao dio organizacijske jedinice matične škole Domašinec koju pohađa cca 30-tak učenika u tri razredna odjela. Prostori za održavanje nastave su zadovoljavajući međutim škola nema osigurane uvjete za provedbu nastave tjelesnog i zdravstvenog odgoja pa je potreba pronaći kvalitetnije i dugoročno rješenje. Strateškim razvojnim planom općine analizira se mogućnost izgradnje multifunkcionalne dvorane

koja bi se izgradila istočno od nogometnog igrališta te bi imala funkciju udomljavanja učenika za potrebe škole.

#### 1.1.2.4.3 Zdravstvo i socijalna skrb

Primarna zdravstvena zaštita za stanovništvo općine vrši se putem najbližih ambulanti u susjednim jedinicama lokalne samouprave te je izgradnja *Doma zdravlja* u naselju jedan od važnijih ciljeva i prioriteta Općine. Izgradnjom *Doma zdravlja* zadovoljile bi se osnovne zdravstvene potrebe stanovnika općine te rasteretile ustanove u obližnjim općinama. U trenutnoj fazi priprema se dokumentacija za rekonstrukciju sadašnje zgrade DVD-a koja bi se prenamijenila u prostore *Doma zdravlja* dok bi se DVD Dekanovec izgradio na novoj lokaciji u istočnom dijelu naselja.

Korisnici socijalne skrbi koji ne mogu samostalno skrbiti o osnovnim životnim potrebama na području cijele Međimurske županije smješteni su kroz 23 doma za starije i nemoćne, od kojih je 9 privatnih obiteljskih domova. Obiteljski domovi su manjeg kapaciteta i primaju do 20-tak korisnika, a ustanove do 50-tak. Nova zakonska legislativa socijalne skrbi donosi promjene u brizi za starije osobe na razini cijele države jer privatni obiteljski domovi nakon 2027. godine neće više moći postojati u sadašnjem obliku organizacije pa će se morati ili reorganizirati u ustanovu u sustavu socijalne skrbi ili ugasiti.

### 1.1.3 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

#### 1.1.3.2 Obveze iz Prostornog plana Međimurske županije

Obaveza iz Prostornog Plana Međimurske županije u grafičkom dijelu obuhvaća usklađenje sa županijskim planom u segmentima infrastrukturnih koridora koji su od državnog i županijskog značaja. Novi koridori su istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01, površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika te površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode koji obuhvaća čitavi prostor Općine Dekanovec. Spomenuti zahvati primjenjuju se neposrednom provedbom Prostornog plana Međimurske županije, ali ih je potrebno ugraditi i uskladiti sa dokumentom više razine.

#### 1.1.3.3 Ocjena postojećih prostornih planova

*Prostorni plan uređenja Općine PPUO*

- Prostorni plan uređenja Općine Dekanovec donesen 2005. godine
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec donesene 2019. godine
- II. izmjene i dopune započete Odlukom o izradi koja je izglasana krajem 2023.godine.

Podatak koji uočavamo iz kronologije planskih izmjena i činjenice da je od 2005. izvršena samo jedna izmjena ukazuje na koncept dobrog planiranog prostora te da se prostor Općine razvija planski i skladno.

OBRAZLOŽENJE

*Prostorni planovi užih područja*

Prostornih planova užih područja za naselje Dekanovec ima četiri ( dva plana su na snazi dok su dva obuhvata određena za neuređene dijelove naselja te se u budućnosti očekuje njihova izrada.

- DPU Južne privredne zone Dekanovec-na snazi

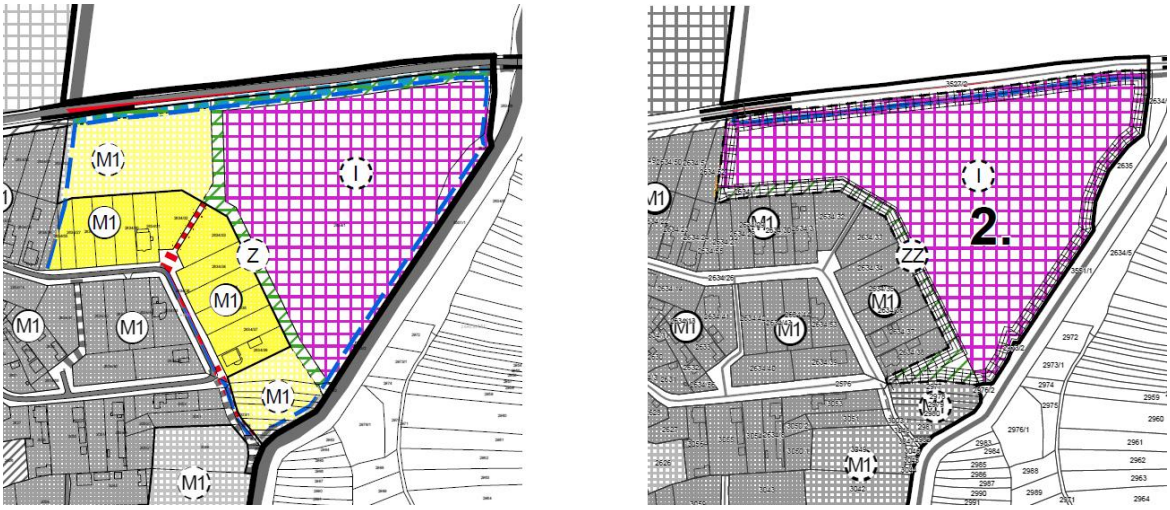
Detaljni plan donesen je 2000., a izmijenjen je 2015. godine. Obuhvaća planiranu manju gospodarsku zonu, cijelu sportsko rekreacijsku zonu nogometnog kluba, jedan dio izgrađene strukture naselja te manji dio planiranog neizgrađenog dijela stambene zone. Čitavi prostor je parceliran prema detaljnom planu, izvedena je sva komunalna infrastruktura unutar obuhvata osim kanalizacije i jednog manjeg dijela prometnice koja se planira priključiti na postojeći sustav prometne infrastrukture naselja sjeverno od nogometnog igrališta. Sve čestice su u općinskom vlasništvu osim dvije od kojih je samo jedna čestica izgrađena. Ovim planom se predlaže stavljanje van snage detaljnog plana uređenja obzirom na pretežitu izvedenost infrastrukture, određivanje novih namjena i propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje čestica kako bi se mogli realizirati planirani zahvati od važnosti za Općinu.

- DPU Dijela stambenog područja - zapadni dio Dekanovca-na snazi

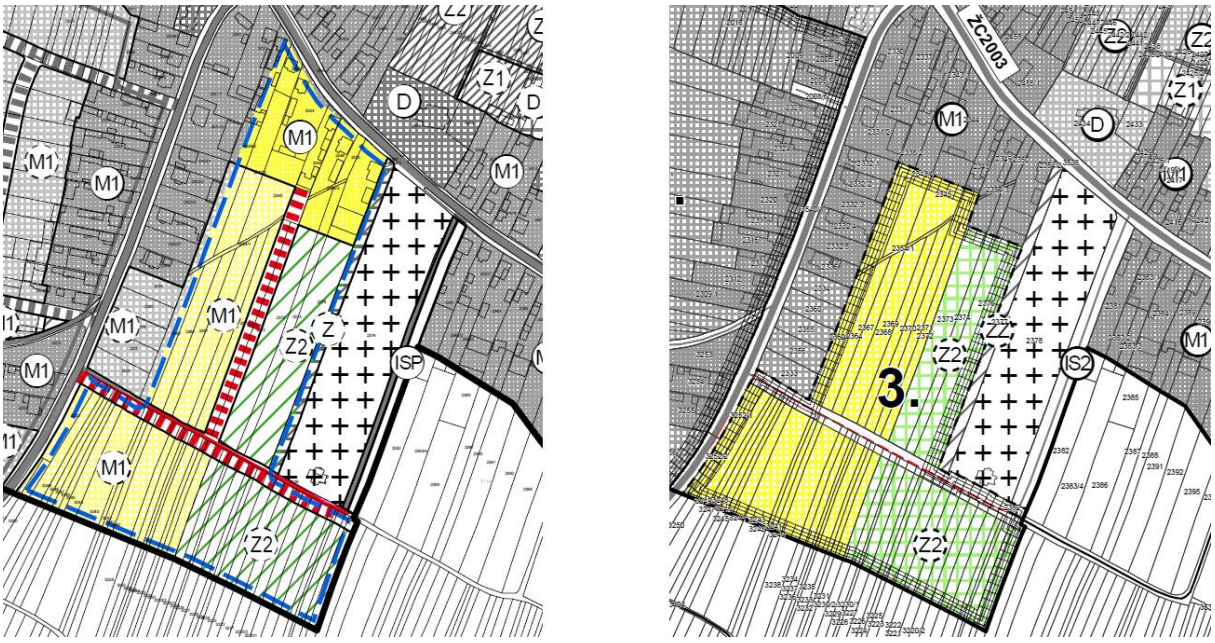
Plan je donesen 2014. godine za neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje u jugozapadnom dijelu naselja Dekanovec. Obuhvaća i manji dio izgrađenog dijela naselja uz glavnu prometnicu te je u cijelosti nerealiziran.

- UPU gospodarske zone sjever i UPU južnog dijela Dekanovca

Određene su granice obuhvata obaveze izrade prostornih planova užih područja koja obuhvaćaju i manje dijelove izgrađenog naselja. Novim izmjenama predlaže se korekcija granica obuhvata koja isključuje izgrađene dijelove stambene namjene radi jednostavnije provedbe stambenih dijelova naselja koji su u izgradnji, a njihovi detaljni obuhvati mogu se, kada se ukaže potreba za njihovom izradom, donošenjem Odluka o izradi i dodatno definirati, proširivati ili smanjivati. Korigirane granice prikazane su u grafičkom dijelu i sastavni su dio ovog plana.




*Slika 3.Prijedlog korekcije granica UPU sjeverne gospodarske zone I.ID (lijevo) II.ID (desno)*




*Slika 4. Prijedlog korekcije granica UPU južni dio Dekanovca I.ID (lijevo) II.ID (desno)*

### 1.1.4 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Prema veličini gospodarskih subjekata prema dostupnim podacima, na području Općine Dekanovec posluju pretežito mikro poduzeća te samo jedno srednje. Struktura djelatnosti sugerira na orijentiranost mikro poduzetnika na izvoz metaloprerađivačkih proizvoda, trgovinu, graditeljstvo i turizam. Planirana gospodarska zona realizirala je tek jedan izgrađeni gospodarski subjekt te jednu parcelu na kojoj tek postoji interes za izgradnjom dok je ostatak zone ostao prazan i neizgrađen sa svom potrebnom infrastrukturom. Obzirom na veličinu Općine Dekanovec, mogućnosti i ograničenja, realni budući scenarij za daljnji gospodarski razvoj je stavljanje težišta upravo na sitno obrtništvo, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i jačanje turizma kao gospodarske djelatnosti.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
## 2.2 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA
### 2.2.1 Demografski razvoj

Demografska slika Općine nije povoljna. Sve veća migracija stanovništva iz ruralnih područja u gradove, koja rezultira negativnim demografskim promjenama u seoskim strukturama, globalni je fenomen, a ne samo fenomen Općine Dekanovec. Iako se uzroci iseljavanja razlikuju od sredine do sredine, nedostatak društvene infrastrukture za kojom stanovnici posežu u druge jedinice lokalne samouprave može biti jedan od razloga nepovoljnog demografskog stanja. Cilj izmjena Plana je unapređenjem društvene infrastrukture omogućiti stvaranje povoljnih uvjeta za stanovanje što posljedično dovodi do naseljavanja stanovnika te pozitivnu demografsku sliku.

#### 2.2.3.2 Razvoj društvene infrastrukture

Ciljevi razvoja društvene infrastrukture općinskog značaja sastoje se u unapređenju postojećih društvenih institucija i nadogradnjom novih. Ukidanjem urbanističkog plana uređenja otvara se mogućnost nadogradnje i neposredne provedbe građevina društvene infrastrukture prenamjenom gospodarskih čestica u čestice javne i društvene namjene. Prioritet je izgradnja zgrade predškolske ustanove buduća da je Općina Dekanovec jedina jedinica lokalne samouprave koja na svojem području do sad nije osnovala vrtić. Također je prioritet izmještanje dobrovoljnog vatrogasnog društva Dekanovec na novu lokaciju kako bi se moglo pristupiti rekonstrukciji sadašnje građevine za smještaj *Doma zdravlja.*

## 2.3 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

### 2.3.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora očituje se u prenamjeni prostora za koji ne postoji interes da se realizira kako je planiran. Unutar izgrađenog dijela naselja i dalje je potrebno očuvati tradicionalne veličine građevnih čestica u maksimalnoj mogućoj mjeri. Novo građevinsko područje se na planira, stambena namjena je rezervirana u dovoljnoj mjeri da omogućava buduću izgradnju, dok je na planiranoj gospodarskoj namjeni potrebno dio čestici prenamijeniti, a dio dopuniti uvjetima koji omogućavaju fleksibilniju provedbu. Vrijednosti prirodnog i kultiviranog krajolika također je potrebno štititi u maksimalnoj mogućoj mjeri.

# 3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

## 3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA



*Slika 5. Konceptualni prikaz prostornih izmjena*

*Tablica 6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine).*

| Red. broj | OPĆINA DEKANOVEC | | Oznaka | Ukupno ha | % od površine županije | ha/stan* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.0. | **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA** | | | | | |
| 1.1. | **Građevinska područja** | ukupno | **GP** | **93,87** | **0,13** | **0,005** |
| | Građevinsko područje naselja | | | **92,81** | | |
| | Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja | | | **1,06** | | |
| | - gospodarska namjena - poslovna - komunalno servisna | | **K3** | 0,89 | | |
| | - površine infrastrukturnih sustava | | **IS** | 0,17 | | |
| | izgrađeni dio GP | | | 63,29 | | |
| | kontinentalno - granično | | | 93,87 | | |
| | ostalo | | | - | | |
| 1.2. | **Poljoprivredne površine** | ukupno | **P** | **385,18** | **0,53** | **0,004** |
| | - vrijedno obradivo tlo | | **P2** | 385,18 | | |
| 1.3. | **Šumske površine** | ukupno | **Š** | **83,11** | **0,11** | **0,001** |
| | - gospodarske | | **Š1** | 9,05 | | |
| | - zaštitne | | **Š2** | 74,06 | | |
| 1.4. | **Ostale poljoprivredne i šumske površine** | ukupno | **PŠ** | **21,66** | **0,03** | **0,000** |
| 1.5. | **Vodene površine** | ukupno | **V** | **20,76** | **0,103** | **0,000** |
| | - vodotoci | | | 20,76 | | |
| | **OPĆINA DEKANOVEC** | **ukupno** | | **604,58** | **0,83** | **0,006** |
| 2.0. | **ZAŠTIĆENE CJELINE** | | | | | |
| 2.1. | **Zaštićena prirodna baština** | ukupno | | | | |
| | - Regionalni park Mura - Drava | | **RP** | 275,62 | | |
| | - Značajni krajobraz rijeke Mure | | **ZK** | 269,13 | ne iskazuje se | |
| | - Ekološka mreža (Natura 2000) Mura HR 2000364 | | | 42,71 | | |
| | - Rezervat biosfere Mura - Drava - Dunav | | | 44,08 | | |
| 2.2. | **Zaštićena graditeljska baština** | ukupno | | - | | |
| | **Sakralna graditeljska baština** | | | - | ne iskazuje se | |
| | - Crkva Svih Svetih | | | - | | |
| 3.0. | **KORIŠTENJE RESURSA** | | | | | |
| 3.1. | **Energija** | proizvodnja | MW | - | | |
| | | potrošnja | GWh/god | - | | |
| 3.2. | **Voda** | vodozahvat | u 1000 m³ | - | ne iskazuje se | |
| | | potrošnja | u 1000 m³ | - | | |
| 3.3. | **Mineralne sirovine** | ukupno | jed. mjere | - | | |

### 3.2.2 Naselje

### 3.2.2.1 Funkcionalne zone

#### 3.2.2.1.1 Stambene zone

Naselje ima rezervirane stambene zone za dugoročnu provedbu pa se izmjenama Plana ne planiraju novi stambeni dijelovi. Proširenje za stambenu namjenu vrši se jedino na katastarsku česticu 1936/2 u zapadnom dijelu temeljem privatne inicijative. Velik dio u naselju čine i dobar dio napuštenih kuća što je također jedan od potencijala te mogućnost racionalnog korištenja izgrađenog prostora i infrastrukture popunjavanjem slobodnih prostora u naselju. Stavljanjem

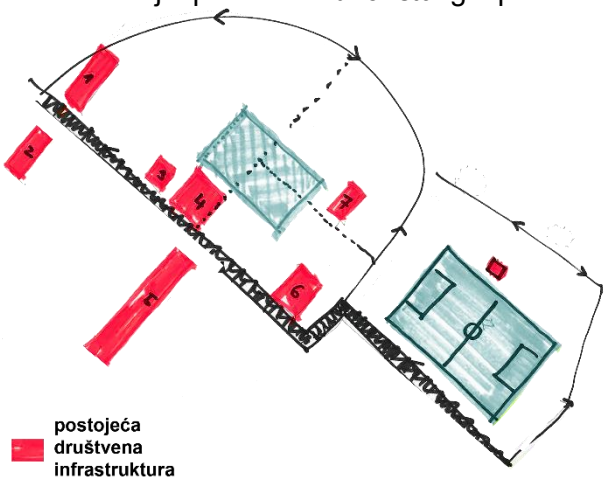
detaljnog plana uređenja južne gospodarske zone van snage vrši se usklađenje stambene namjene prema detaljnom planu pa u tom segmentu nema promjena. Daljnja izgradnja ovog dijela naselja zadržava karakteristike mješovite namjene. U neposrednoj blizini sportskog parka očekuje se daljnja transformacija prostora u na način da će se povećati udio društvenih sadržaja.



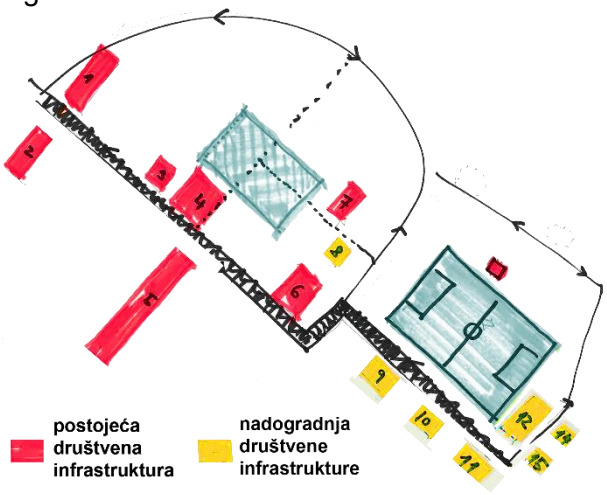
*Slika 6: Proširenje građevinskog područja na katastarsku česticu 1936/2*

#### 3.2.2.1.2 Zone centralnih i društvenih sadržaja

Zona centralnih sadržaja se nadograđuje na postojeći sustav centralnih funkcija u naselju definirajući tako jasnu os koja daje novi identitet naselju. Ulaz u naselje iz smjera Domašinca dobiva novo *'ulazno pročelje'* reprezentativnijih građevina javne i društvene namjene za razliku od dosadašnjih planiranih *'dvorišta'* gospodarskih zgrada.




*Slika 7. Postojeća društvena infrastruktura*



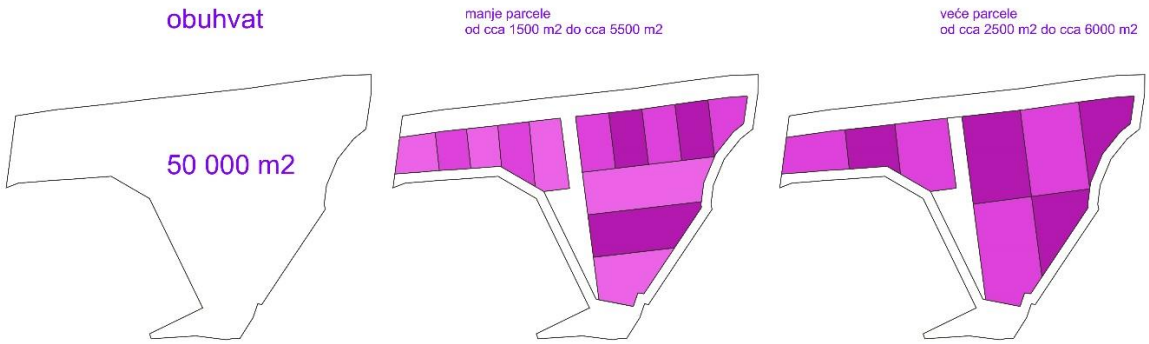

*Slika 8. Nadogradnja društvene infrastrukture*

Društveni sadržaji nadograđuju se izgradnjom dječjeg vrtića, izgradnjom Doma za starije i nemoćne, vatrogasnog doma te multifunkcionalne sportske dvorane. U budućnosti, za nadogradnju društvene infrastrukture koja bi se vezala na definiranu os, mogućnosti postoje u vidu izgradnje područne glazbene škole i etno centra Florijana Andrašeca.

#### 3.2.2.1.3 Gospodarske zone

Dosadašnjim Planom planirane su dvije gospodarske zone- sjeverna i južna. Južna zona za koju je proveden prostorni plan užeg područja ima izvedenu kompletnu infrastrukturu osim kanalizacijske mreže. Zona se planirala još 2000. godine kad je donesen prvi prostorni plan užeg područja s izmjenama 2015. godine. U tom periodu realizirana je jedino jedna čestica , dok ostatak zone doživljava postepenu transformaciju jer se izmjenama plana 2015. godine vršila samo korekcija uvjeta za dogradnju sportske dvorane dok se gospodarska namjena nije mijenjala. U 20 tak godina realizacija tek jednog subjekta ukazuje na činjenicu da je prostor potrebno i dalje transformirati ili za sadržaje društvene namjene ili stanovanje. Nije realno očekivati da jedinica lokalne samouprave veličine kao što je Dekanovec ima dvije gospodarske zone. U budućnosti ostaje rezervacija samo sjeverne zone dok se obuhvat plana južne zone ukida i postepeno transformira s potencijalom davanja novog identiteta naselju.

Kod sjeverne zone vrši se korekcija obuhvata obaveze izrade detaljnijeg plana jer dosadašnja granica obuhvaća i izgrađene dijelove stambenog naselja što posljedično onemogućava rekonstrukcije i gradnje u stambenoj zoni.




*Slika 9. Preispitivanje jedinstvene gospodarske sjeverne zone sa obavezom izrade prostornog plana užeg područja*

### 3.3.2 Društvene djelatnosti u prostoru

#### 3.3.2.1.1 Društvene djelatnosti unutar naselja

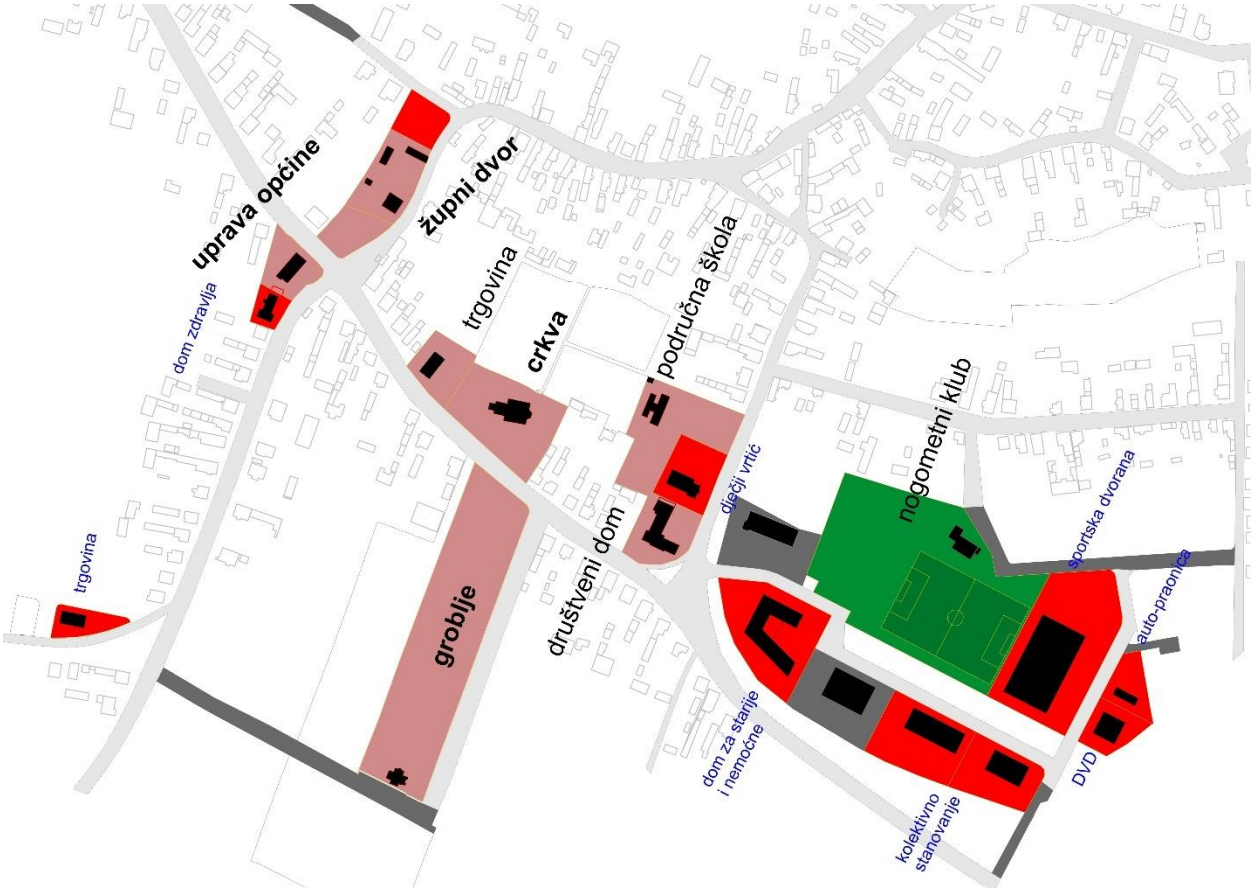
Društvene djelatnosti od općinskog značaja sastoje se u osiguranju uvjeta za funkcioniranje zajednice na lokalnoj razini. Planom se predviđa izgradnja zgrade predškolske ustanove, doma za starije i nemoćne, vatrogasnog doma te multifunkcionalne sportske dvorane.

**Zgrada predškolske ustanove**

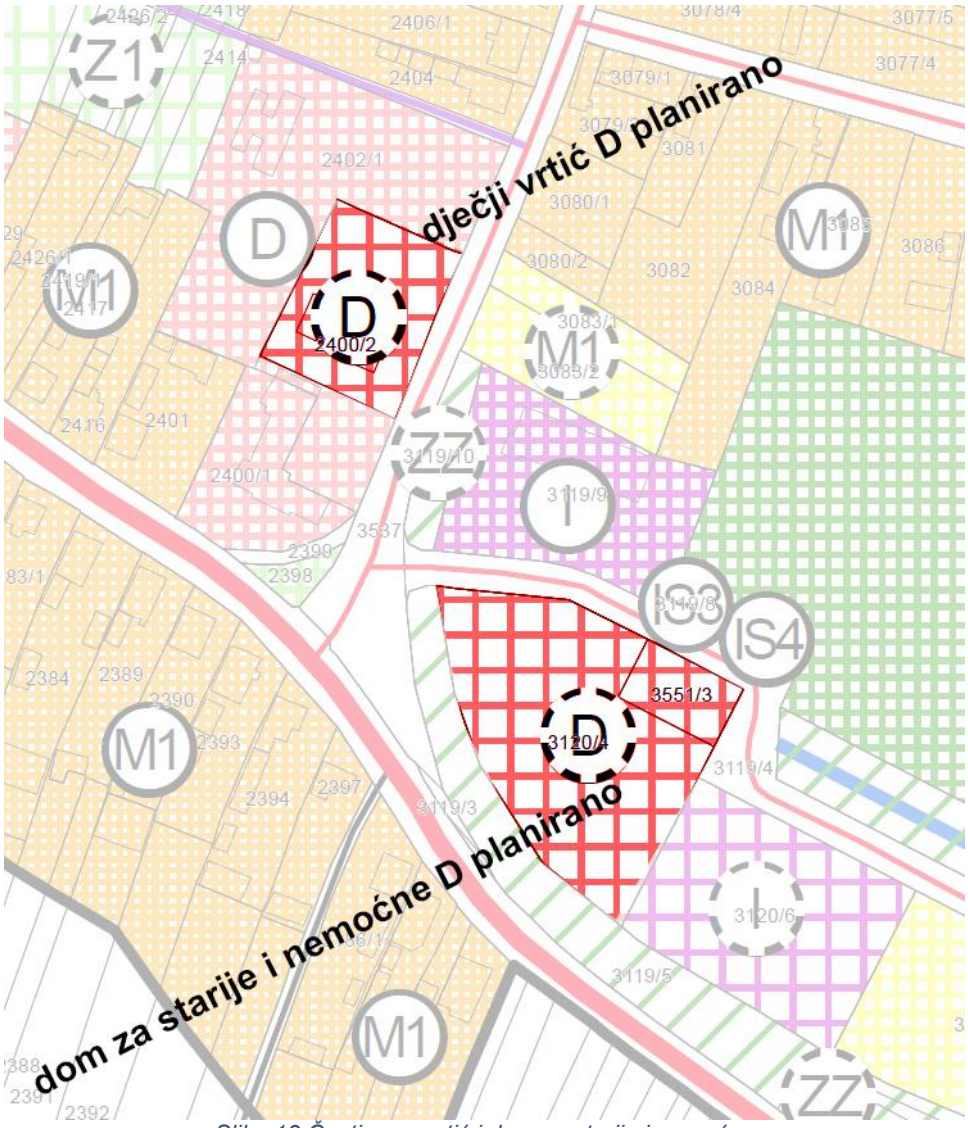
Za potrebe unapređenja društvene infrastrukture predviđa se izgradnja dječjeg vrtića na k.č.br. 2400/2 te se čestica prenamjenjuje iz dosadašnje poslovne namjene oznake K, u javnu i društvenu namjenu oznake D. Vrtić se planira za dvije odgojne skupine, ali dugoročno omogućava dogradnju u svrhu povećanja kapaciteta uz osiguranje svih potrebnih normativa prema državnim pedagoškim standardima. Planirana čestica je veličine 2272 m2 te omogućuje izgradnju ustanove kapaciteta do maksimalno 75 djece. Detaljni uvjeti provedbe zahvata opisuju se Odredbama za provedbu.



*Slika 10. Čestica za vrtić*




*Slika 11. Plan centralnog dijela naselja*




*Slika 12.Čestice za vrtić i dom za starije i nemoćne*

**Dom za starije i nemoćne**

Za potrebe treće životne dobi u naselju na k. č. br. 3120/4 planira se izgradnja doma za starije i nemoćne. U svrhu izgradnje moguće je koristiti i k.č.br.3551/3 zbog eventualne izgrađenosti, pristupa ili potrebnog kapaciteta. Rezervirane čestice veličine su 5342 m2. Prema analizama, potrebama i novim zakonskim propisima čestica omogućuje izgradnju doma do 70-tak štićenika. Stvarni kapacitet i mogućnosti ispitat će se detaljnije prilikom izrade idejnog rješenja poštujući normative posebnih propisa koji obrađuju socijalnu tematiku. Uvjeti provedbe određene su Odredbama za provedbu.



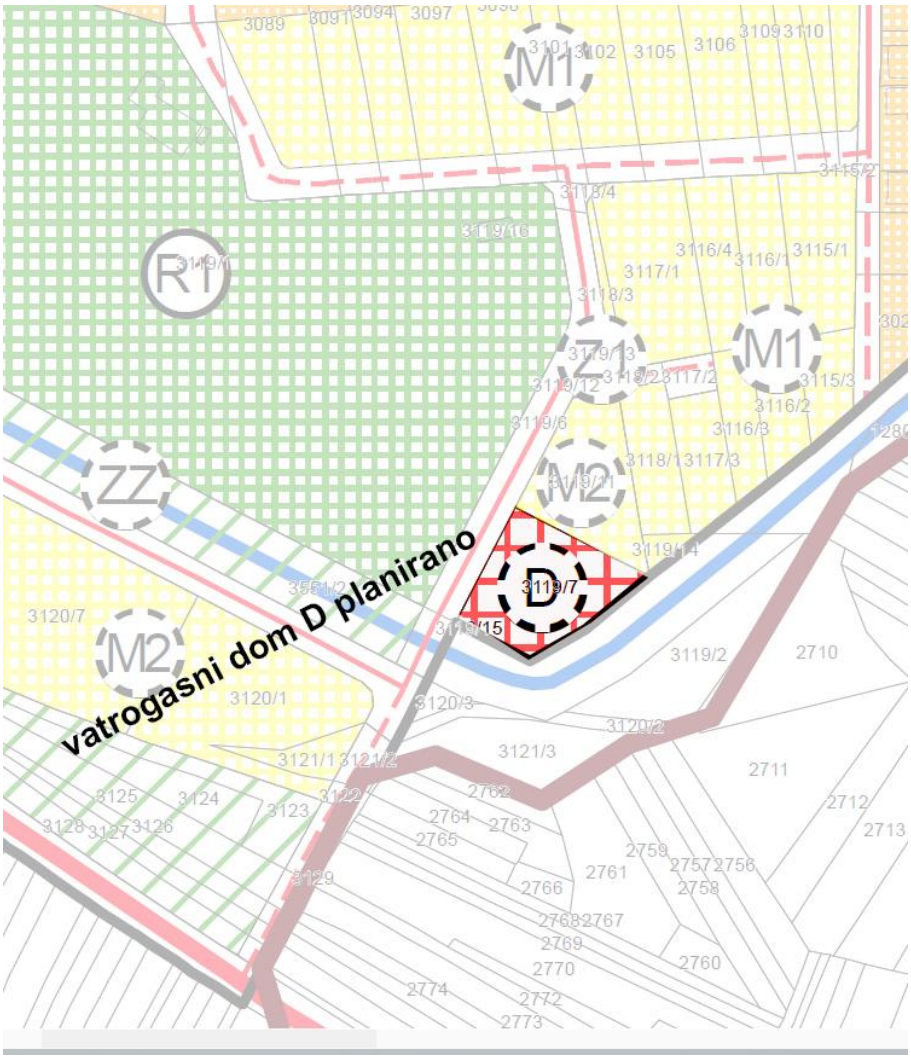
*Slika 13.Postojeće neizgrađene čestice na ulazu u naselje*

**Vatrogasni dom**

Za potrebe izgradnje građevine dobrovoljnog vatrogasnog društva planira se prostor na k. č. br. 3119/7. Čestica je veličine je 1531 m2 sa mogućom izgrađenosti od 40%. Izgradnja nove zgrade nužna je jer je potrebno prostore DVD-a izmjestiti kako bi sadašnja lokacija mogla prenamijeniti u *Dom zdravlja.*



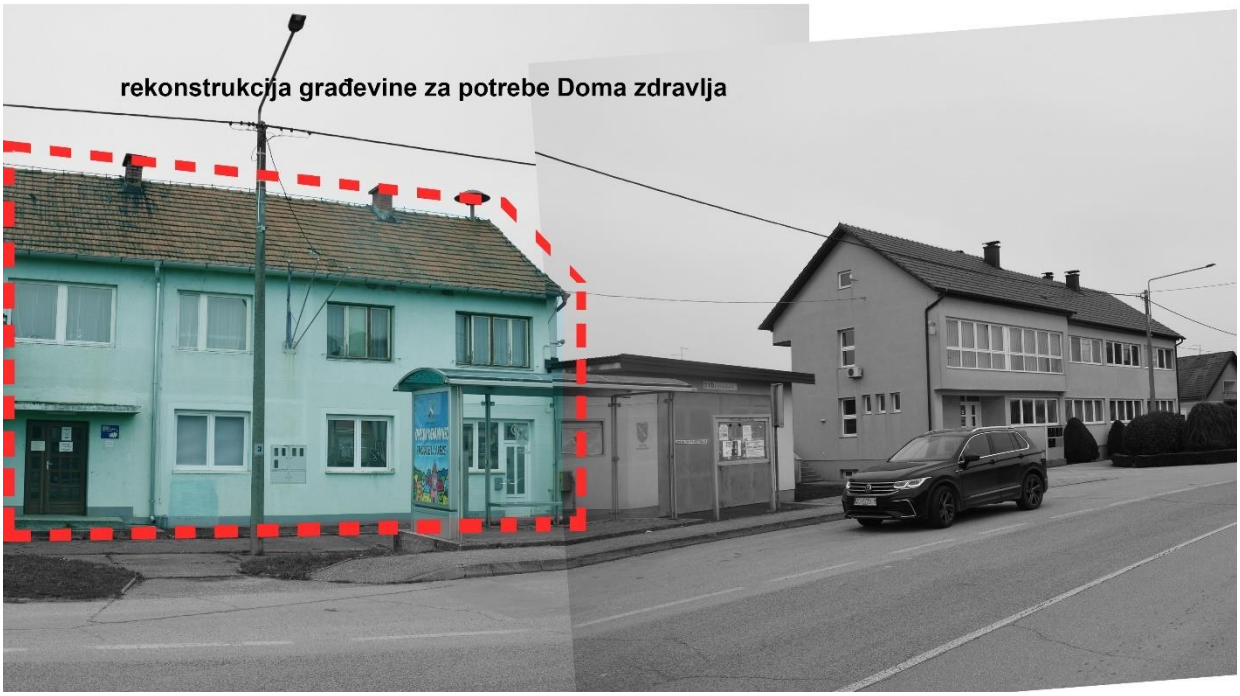
*Slika 14:Čestica vatrogasnog doma*




*Slika 15:Planirani vatrogasni dom*

**Dom zdravlja**

Rješenje *Doma zdravlja* predviđa smještaj ustanove u sadašnjoj zgradi dobrovoljnog vatrogasnog društva koju je potrebno rekonstruirati i prilagoditi novoj namjeni. Preduvjet za rekonstrukciju građevine je izmještanje DVD-a na novu lokaciju.




*Slika 16.Potrebna rekonstrukcija sadašnje zgrade vatrogasnog doma*

**Multifunkcionalna sportska dvorana**

U naselju postoji potreba, koja proizlazi iz analize postojećeg stanja, za multifunkcionalnim sportskim objektom koji će zadovoljiti sve potrebe stanovništva općine. Stoga, Općina planira krenuti u projekt izgradnje sportske multifunkcionalne dvorane koja će se koristiti za zadovoljavanje potreba stanovništva za sportskom rekreacijom te kao dodatno mjesto provedbe kulturnih sadržaja čime općina dobiva dodatan društveni i kulturni sadržaj što doprinosi povećanju kvalitete života u zajednici te pridonosi zadržavanju stanovništva u Općini.

Za potrebe izgradnje dvorane postoji mogućnost iskorištavanja slobodnog prostora istočno od nogometnog igrališta cijepanjem postojeće katastarske čestice nogometnog kluba te bi se formiranjem nove građevinske čestice stvorili uvjeti njezine realizacije. Prostorne mogućnosti dozvoljavaju izgradnju najveće trodijelne dvorane, ali detaljno idejno rješenje ispitat će se prilikom naknadnih stvarnih potreba te će se prema tome i formirati nova čestica. Planirana dvorana koristila bi i učenicima područne škole za odvijanje nastave tjelesnog i zdravstvenog odgoja, ali i vanjskim korisnicima.



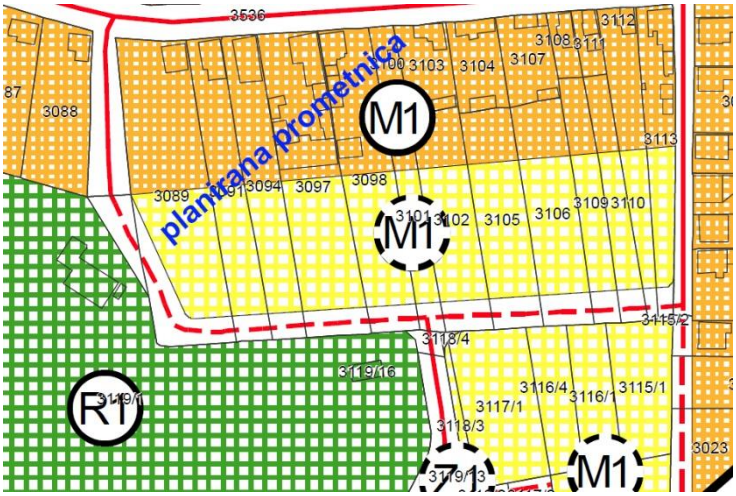
*Slika 17.Prostor istočno od nogometnog igrališta za smještaj multifunkcionalne sportske dvorane*

## 3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 3.5.1 Prometni infrastrukturni sustav (ceste, javne telekomunikacije, produktovodi)

#### 3.5.1.1 Cestovni promet

Sjeverno od nogometnog igrališta planira se cestovni prometni koridor u minimalnoj širini od 10 metara. Budući da ta prometnica jedina nije realizirana nakon donošenja prostornog plana užeg područja , njena pozicija se zadržava jer je nužno ostvarenje priključenja na postojeću mrežu ulica i postizanje kružne prohodnosti.



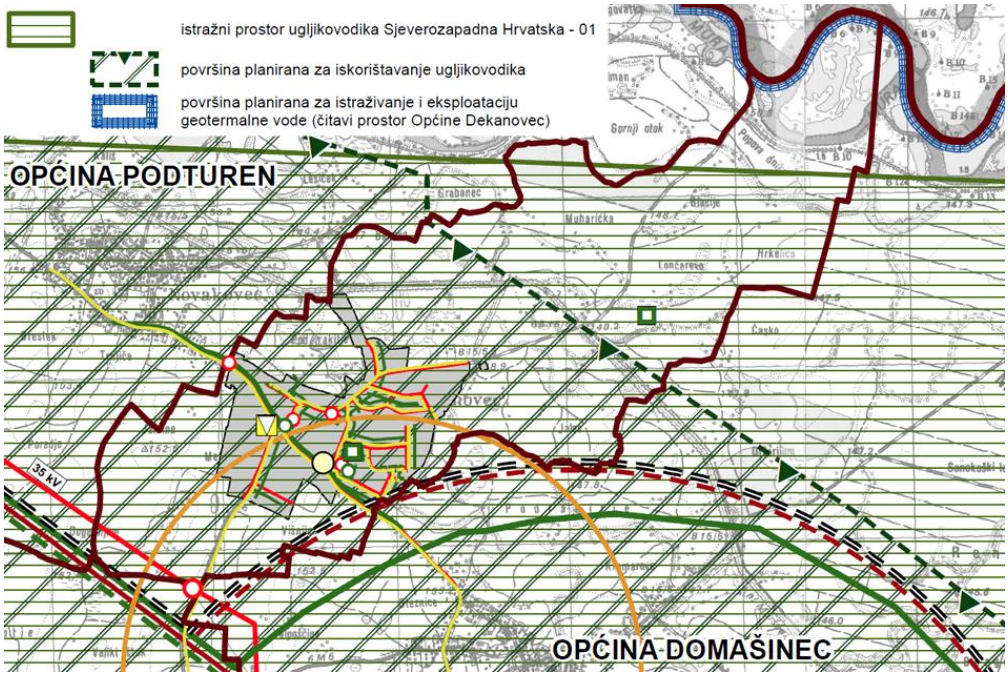

*Slika 18.Planirana prometnica*

### 3.5.2 Energetski sustav

Prema dostavljenim zahtjevima Agencije za ugljikovodike u grafički i tekstualni dio Plana se ugrađuju istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije

- istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01.
- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika,

- površina planirana za iskorištavanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine.

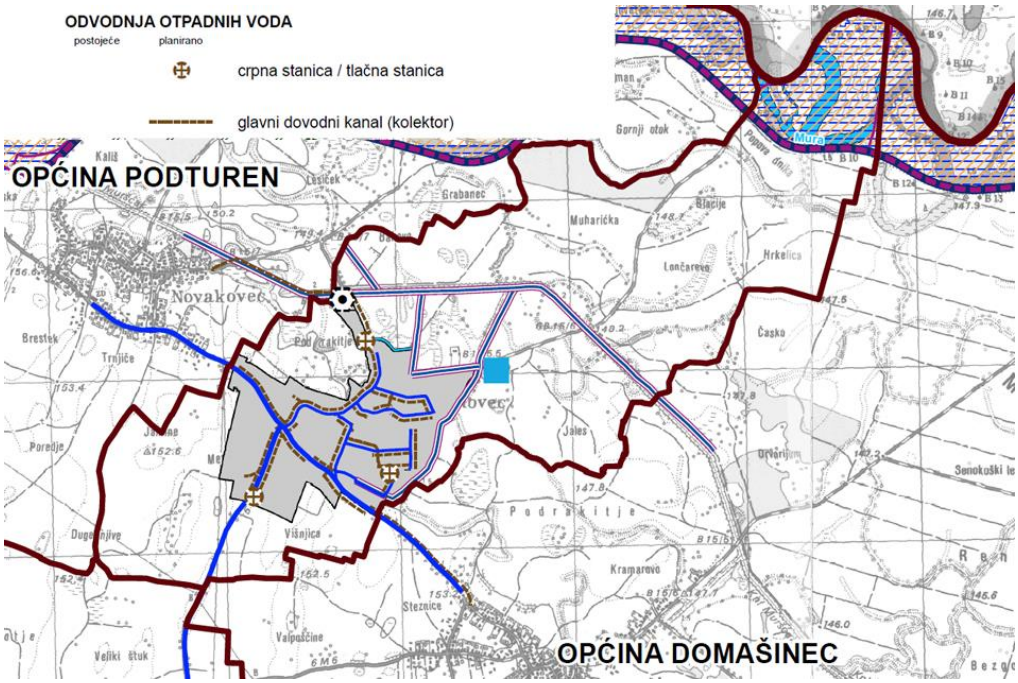



*Slika 19. Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe*

### 3.5.3.2 Odvodnja otpadnih voda

Izgradnja sanitarne kanalizacijske mreže naselja Dekanovec planira se u sklopu aglomeracije Podturen. Projektom se predviđa rješavanje sanitarne kanalizacijske mreže naselja Dekanovec, uključivo sa transportnim kolektorom do naselja Novakovec. Prikupljene otpadne vode iz predmetnog dijela sustava planiraju se transportirati kroz naselje Novakovec do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) Podturen.

Planirana kanalizacijska mreža naselja Dekanovec sa spojem do naselja Novakovec sastoji se od ukupno 21 kanala, koje sačinjavaju nastavno navedeni glavni sabirni kanali, sekundarni kanali, tlačni cjevovodi te tri crpne stanice. Putem crpnih stanica, nastavno sa tlačnim cjevovodima precrpljuju se protoci iz dijelova naselja za koje nije moguća odvodnja gravitacijskim putem.




*Slika 20. Odvodnja otpadnih voda*

# INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU

INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU

Prostorni plan Uređenja Općine Dekanovec
I. izmjena i dopuna
II. izmjena i dopuna

~~I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE~~
I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1.UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

**Članak 3.**

1) Površine Općine Dekanovec se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju vrednovanja prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.

2) Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:

a) građevinsko područje naselja

b) izdvojena područja gospodarskih djelatnosti /oznake K3/, te građevina i uređaja infrastrukture,

c) neizgrađene površine izvan građevinskog područja naselja

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P2/
- šume gospodarske namjene /oznake Š1/
- zaštitne šume /oznake Š2/
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/
- vodene površine /oznake V/
- površine infrastrukturnih sustava.

3) Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina Općine.

**Članak 4.**

1) Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području Općine Dekanovec, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena površina ", u mjerilu 1:25.000.

2) Namjena pojedine zemljišne čestice je funkcija lokacije, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.

3) Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.

**Članak 5.**

1) **Građevinsko područje** naselja je površina namijenjena izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naselju Dekanovec.

2) Dekanovec se definira kao prijelazni ili urbanizirani tip naselja, što određuje osnovno usmjerenje uređenja naselja u cjelini, a karakterizira ga manja stambena gustoća (okvirno 450 – 700 m2/stanovniku stambene zone), manji broj i značaj društvenih funkcija uspostavljenih za razinu naselja ili malog broja naselja u okruženju, mali udio monofunkcionalnih zona (gospodarskih, centralnih sadržaja, sporta i rekreacije) u ukupnom građevinskom području, veća zastupljenost miješanja funkcija po pojedinačnim građevnim česticama stambene zone, visoka razina komunalne uređenosti (sustavi plinoopskrbe, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni

servisi - zbrinjavanja otpada, održavanja, javnih površina i slično), srednja razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), srednja ili mala razina opremljenost javnih površina urbanom opremom i njihovo oblikovanje u stilu tradicije seoskih naselja – šire javne zelene površine između prometnice i linije regulacije, kapele i poklonci na račvanju prometnica i sl.).

3) Naselje se od okolnog prostora razgraničava granicom građevinskog područja naselja, unutar koje se razlikuje izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja određen PPUO-om za daljnji razvoj.

4) Granica građevinskog područja naselja detaljno je određena u grafičkom dijelu plana, u pravilu granicama katastarskih čestica. U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira sukladno grafičkom dijelu plana u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina čestica, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevne čestice.

5) Ovim planom definirane su unutar građevinskog područja "rezervirane zone":

- zone mješovite, pretežito stambene namjene (oznake M1),
- zone mješovite, pretežito stambene namjene (oznake M2),
- zone javne i društvene namjene (oznake D),
- zone gospodarske namjene - proizvodne i zanatske (oznake I),
- zone gospodarske namjene - poslovne (oznake K),
- zone gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (oznake T4)
- sportsko rekreacijska namjena (oznake R1 i R2)
- zelene površine (oznake Z, Z1, Z2),
- groblje.

**Članak 6.**

1) **Izdvojena područja građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa** su prostorne cjeline izvan naselja, namijenjene uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti, obvezom sanacije i drugo).

2) Izdvojena područja građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava ili sustava komunalnih servisa, a koje zauzimaju veće površine izvan naselja i to:

- izdvojeno područje za lociranje građevine za skupljanje, selektiranje i privremeno skladištenje komunalnog otpada /oznaka K3/ - reciklažno dvorište
- površina za formiranje građevne čestice za lociranje vodotornja, kao dijela sustava vodoopskrbe

I. vodoopskrbne zone Međimurja /oznaka IS VO/

- površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih infrastrukturnih sustava državne, županijske ili gradske razine (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice i slično, za koje se unutar planskog razdoblja utvrđena ili se može pojaviti potreba izgradnje
- površine za formiranje građevnih čestica cestovnih servisa, isključivo za djelatnost prodaje
- goriva na malo, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba.

3) Izdvojena područja građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa se od okolnog prostora razgraničavaju granicama izdvojenog područja prema kartografskom prikazu br. 1.

4) Zahvati u prostoru koji se unutar izdvojenih područja izvedu suprotno namjeni pojedinog izdvojenog područja i uvjeta ovim PPUO-om određenih za uređenje tih područja, smatraju se bespravnom izgradnjom, a odnos prema takvim zahvatima određuju posebni propisi koji reguliraju postupanje s bespravnom izgradnjom.

**Članak 7.**

1) Neizgrađene površine izvan naselja čini:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/, koje obuhvaća izmiješane strukture manjih površina tla pogodnog za poljoprivrednu obradu i visokog raslinja, i koje se u manjoj mjeri ili povremeno koristi u poljoprivredne svrhe, a nalaze se južno od obrambenog nasipa rijeke Mure,
- čestice lovačkih remiza, koje se pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2.2., članku 97. mogu formirati unutar površina jednog dijela poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene i
- dijelovi prostora poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, koji se mogu urediti za rekreativne i sportske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i to poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje.

2) Zahvati u prostoru koji se unutar kultiviranih predjela izvedu suprotno namjeni površine, smatraju se bespravnom gradnjom, a odnos prema takvim zahvatima određuju posebni propisi koji reguliraju postupanje s bespravnom gradnjom.

3) Pod zahvatima iz prethodnog stavka smatraju se posebno:
- iskop koji nema poljoprivrednu namjenu,
- asfaltiranje, betoniranje, navoz, razastiranje ili nabijanje različitog dovezenog materijala po površini poljoprivrednog tla,
- ograđivanje površina koje nisu uređene kao trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva i
- drugi zahvati koji dovode do smanjenja kvalitete poljoprivrednog tla ili njegove prenamjene.

**Članak 8.**

1) Prirodni predjeli su područja izvornih ekosustava.

2) Prirodi bliski predjeli su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.

3) Prirodnim i prirodi bliskim predjelima smatraju se:
- površine zaštitnih šuma /oznaka Š2/ i to:
- površine zaštitne šume s funkcijom očuvanja staništa lovne divljači, na lokaciji Muharička,
- površine zaštitnih šuma u odnosu na riječnu eroziju, unutar inundacije Mure,
- površine šume gospodarske namjene s obzirom na ambijentalni značaj u odnosu na naselje, na lokaciji Pašnik i Podrakitje /oznaka Š1/,
- vodene površine rijeke Mure i područje neposrednog utjecaja rijeke /oznaka V/ i
- vode drugih površinskih vodotoka, uključujući njihove vegetacijske pojaseve /linijska oznaka/.

4) Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede i rekreacije, a za iznimno dozvoljeno uređenje površina uvjeti su određeni:
- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti šumarstva i vodoprivrede u poglavlju 3.2.3. ovih odredbi, a
- u svrhu rekreativnih aktivnosti u poglavlju 4.2.3. ovih odredbi.

5) Na području prirodnih i prirodi bliskih predjela nisu dozvoljeni zahvati koji mijenjaju namjenu površina, niti gradnja građevina, osim izuzetno gradnje:

- prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, predviđenih ovim PPUO-om ili prostornim planovima širih područja,
- neasfaltiranih prilaznih putova za šumske gospodarske jedinice, ukoliko je to predviđeno šumskom, gospodarskom osnovom područja,
- neasfaltiranih prilaznih putova za održavanje hidromelioracijskog sustava, ukoliko je to predviđeno vodnogospodarskom osnovom područja,
- lovačkih čeka i hranilišta od drveta, ukoliko je to predviđeno lovnogospodarskom osnovom područja.

6) Sva ostala gradnja smatra se bespravnom, a prema njoj se postupa u skladu sa zakonskim propisima koji reguliraju postupanje s bespravnom izgradnjom.

**Članak 9.**

1) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:

- zabranjuje gradnja građevina visokogradnje, uključujući i postavu ograda – unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen na udaljenosti od 6,0 m od nožice nasipa i od ruba otvorenog vodotoka (potoka i kanala), dok ostala ograničenja zahvata u pojasu inundacije otvorenih vodotoka utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18),
- ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže „Natura 2000“ utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19)
- zabranjuje prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.3.1. "Poljoprivreda",
- ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama (NN br. 68/18, 115/18) i odredbi poglavlja 3.2.3.1 "Šumarstvo".

2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.

3) Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektnom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz prethodna dva stavka ovog članka.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

**Članak 10.**

1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14).

2) Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:

- za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti"
- za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava".

3) Izuzetno od prethodnog stavka, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i područnog (regionalnog) značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.

4) Građevine, površine i zahvati u prostoru, koji se ne smatraju građenjem, od značaja za Državu na području Općine Dekanovec su:

a) Postojeće građevine

1. Energetske građevine:

- Jadranski naftovod (JANAF) - trasa međunarodnog naftovoda Virje – NT Lendava

2. Vodne građevine:

- inundacija rijeke Mure sa zaštitnim nasipom - glavni murski nasip

3.Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije

- istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01.

b) Planirane moguće građevine

1.Energetske građevine

- planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate,
- mogući planirani magistralni plinovod DN 1200/100 "Sotin - Mursko Središće"
- kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava.

2.Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije

- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika,
- površina planirana za iskorištavanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine

5) Građevine i površine **od Županijskog značaja** na području Općine Dekanovec:

a) Postojeće građevine

- Ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste:
  - Ž 2003 (G.P.Bukovje-Sv.Martin na Muri-M.Središće-Dekanovec-Turčišće-Hodošan – priključak na D3)
  - Ž 2018 (Dekanovec-Belica-Čakovec - priključak na D20),
- Vodne građevine:
  - postojeća kanalska mreže za melioracijsku odvodnju.

b) Planirane građevine

- Cestovne građevine:
  - spojna brza cesta čvor Turčišće - most na Muri - čvor Tornyszentmiklos na autocesti Budimpešta- Trst
- Vodne građevine:
  - vodotoranj Dekanovec

**Članak 11.**

1) Rekonstrukciju postojećih županijskih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.

2) Odašiljače mobilnih telekomunikacijskih sustava potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera, a može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona, uz potrebno ishođenje mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na naselja.
3) Točna površina i lokacija čestice vodotornja utvrđuje se idejnim rješenjem.

**Članak 12.**

1) Lokacije i trase postojećih i planiranih građevina od važnosti za Državu i Županiju, određene su u kartografskim prikazima br.1.“Korištenje i namjena površina“ i br.2a i 2b.“Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25 000.
2) Odstupanja od planiranih trasa ili novi koridori koji nisu utvrđeni ovim PPUO-om, te zahvati na zamjeni ili rekonstrukciji postojećih građevina mogu se dozvoliti na način da se zadovolje:

- ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom šireg područja,
- ograničenja koja uvjetuju postojeće infrastrukturne građevine državne, županijske i lokalne razine,
- mjere zaštite sigurnosti svih sudionika u prometu, a posebno unutar građevinskih područja, izgradnjom pješačkih i biciklističkih staza u pravilu odvojeno od kolnika,
- mjere zaštite prirode i kulturno-povijesnih vrijednosti, određene u poglavlju 6. ovih odredbi, te
- mjere sprečavanja negativnog utjecaja na okolinu, određene u poglavlju 8. ovih odredbi.

## 2.2 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

**Članak 13.**

1) Građevinsko područje naselja je površina unutar obuhvata granice građevinskog područja naselja određenog ovim PPUO-om, a razgraničava se na izgrađene dijelove i područja za razvoj naselja - neizgrađeni dijelovi.
2) Granice građevinskog područja naselja detaljno su određene na kartografskom prikazu 4. „Građevinsko područje naselja“, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.
3) Granice građevinskog područja u pravilu su određene:

- granicama katastarskih čestica,
- trasama putova,
- granicama vegetacijskih pojaseva vodotoka, te
- dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.

**Članak 14.**

1) Osnivanje građevnih čestica u naselju je postupak kojim zemljište unutar građevinskog područja naselja postaje pogodno za gradnju (građevinsko), a podrazumijeva formiranje građevne čestice (geodetskom) parcelacijom na temelju uvjeta uređenja prostora iz mjerodavnog prostornog plana i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne prometnice I mogućnosti priključenja na mrežu opskrbe električnom energijom.
2) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja.
3) Nova građevna čestica ne može se formirati unutar vegetacijskog pojasa vodotoka, odnosno unutar pojasa od 30,0 m mjereno od osi vodotoka.
4) Vodotokom u smislu prethodnog stavka se smatraju potoci i regulirani kanali hidromelioracijskog sustava, a ne smatraju ulični (putni) jarci i kanali za odvodnju oborinskih voda

naselja i zacjevljeni kanali koji čine ili su planirani kao dijelovi sustava odvodnje otpadnih sanitarno-fekalnih ili oborinskih voda naselja.

**Članak 15.**

Uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja, određuju se na osnovu lokacije čestice unutar naselja, određenu prema kartografskom prikazu br. 4. „Građevinsko područje naselja“, i ovih odredbi za ~~provođenje~~ provedbu i to u odnosu na:

- pripadnost izgrađenom dijelu naselja ili području za razvoj naselja,
- pripadnost pojedinoj funkcionalnoj zoni,
- pripadnost području pojedinog karakterističnog uzorka naselja,
- značaju predmetnog ili kontaktnog prostora u odnosu na kulturnu ili prirodnu baštinu i
- moguć nepovoljni utjecaj planiranog zahvata na okolinu.

**Članak 16.**

1) Područja ovim PPUO-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se, do uređenja u skladu s namjenom planiranom prostornim planom, i dalje koristiti na takav način.
2) Područja ovim PPUO-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu obavljanja djelatnosti nespojivih sa stambenom funkcijom naselja, trebaju se, temeljem programa uređenja zemljišta jedinice lokalne samouprave, prenamijeniti, a sporna djelatnost izmjestiti na primjerenu lokaciju.
3) Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti, koje prema ovom PPUO-u nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, a do izmještanja, mogu se i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

2.2.1 Uvjeti određivanja namjene građevina

**Članak 17.**

1) Osnovna građevina (ili građevina osnovne namjene) je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, a određuje se:

- prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi
- ili je sadržaja kompatibilnih s pretežitom funkcijom zone, određenih u poglavlju 2.2.2._člancima 28. – 35. ovih odredbi.

2) Pratećom građevinom smatra se građevina:

- koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene,
- čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi, određeno prema poglavlju 2.2.2._člancima 28. – 35. ovih odredbi.

3) Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

**Članak 18.**

1) Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.
2) Individualna stambena građevina je građevina s najviše 3 stambene jedinice.

3) Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice, maksimalno 10 stambenih jedinica i visinom izgradnje od ~~minimalno P+1.~~ maksimalno PO+P+1+PK ili PO+P+1+NE.

4) "NE" (nepotpuna etaža) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.

**Članak 19.**

1) **Gospodarskom građevinom** smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti -proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno–servisnih, a može biti:

- gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti,
- gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem,
- gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva.

2) **Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:

- uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i sl.
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja i ograničenih radnim vremenom (kafe, bistro i sl.)
- malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
- izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova, izrada papirne, drvene i plastične ambalaže i slično) - djelatnosti prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare i/ili destilerije)
- drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

3) **Gospodarskom građevinom za djelatnosti s potencijanim negativnim utjecajem** smatra se građevina:

**a) Grupa 1 – građevine većeg negativnog utjecaja** koje sadrže prostore:

- industrijske proizvodnje i prerade bez ograničenja u površini industrijskog kompleksa, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike,
- proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i sl.,
- rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i sl.,
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili prouzročiti pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i sl.),

- transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i sl.,
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada
- (reciklažna dvorišta),
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i sl.),
- drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili prouzročiti pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

**b) Grupa 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja** koje sadrže prostore:

- proizvodnje i prerade manjeg obima u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine kompleksa do najviše 1,0 ha –proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i sl.,
- tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice, manje pilane, sušare i sl.,
- uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i sl.
- ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i sl.,
- skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
- drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprječavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

4) **Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:

bez izvora zagađenja za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva,
- spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine, tipa silosi, hladnjače i sl.
- primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i sl.,
- uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije,
- držanje pčela,
- drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliš ili širenje neugodnih mirisa.

s potencijalnim izvorom zagađenja za:

- držanje životinja (staje, svinjci, kokošinjci) ,
- silažu stočne hrane,
- kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada,
- građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine,
- druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.

**Članak 20.**

1) **Građevinom društvenih djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave, pravosuđa,
odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:

- građevina osnovne društvene infrastrukture,
- građevina društvene nadgradnje.

2) Građevina društvene infrastrukture dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebno ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).

3) Građevina društvene nadgradnje namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržno – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih drugih kompatibilnih funkcionalnih zona, prvenstveno unutar zona mješovite i poslovne namjene:

- razni oblici obrazovanja za djecu i odrasle izvan javnog sustava ili kao proširenje javnog sustava,
- domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj starijih i/ilinemoćnih osoba,
- socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i sl.,
- upravni sadržaji s prostornim zahtjevima sličnim uredskim poslovnim sadržajima,
- javni servisi sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i sl.),
- druge vrste javnih sadržaja ili uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.

**Članak 21.**

1) Poslovnom građevinom smatra se gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti i/ili građevina društvenih djelatnosti u tržno – gospodarskom sustavu.

2) Stambeno – poslovnom građevinom smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

**Članak 22.**

1) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine** su garaže, alatnice, nadstrešnice, drvarnice, najviše jedno tenis igralište po građevnoj čestici, najviše jedan bazen površine do 60,0 m2 po građevnoj čestici (sve vodene površine veće od 4,0 se smatraju bazenom), fontane (vodene površine dubine do 80,0 cm), vrtni paviljoni i slične građevine.

2) **Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora** zagađenja su kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slične građevine, koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu ili izvan naselja,.

3) **Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom** zagađenja su građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i slične građevine), u ukupnoj neto površini svih jedinica do 90,0 m2 ili silažu stočne hrane neto površine do 100,0 m2, koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.

4) **Prateće gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i držanje stoke za osobne potrebe u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:**

- odraslih goveda do 8 uvjetnih grla /8 grla/,
- tovne teladi i junadi do 5 UG /do10 grla/,
- ovaca i koza do 2 UG /do 20 grla/,
- konja do 4 UG /do 4 grla/,

- odraslih svinja krmača do 2,5 UG /do 5 grla/,
- tov svinja do 2,5 UG /do 10 grla/,
- peradi do 0,2 UG /do 100 komada/,
- sitnih glodavaca do 0,2 UG /do 50 komada/.

Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja.

5) Manje gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, navedene u prethodnom stavku, mogu se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa gradnje stambenih i poslovnih građevina minimalno 12m, odnosno 37m od regulacijskog pravca u dubini čestice, minimalno 3,0 m od susjednih međa,te sežu u dubinu do najviše 100m od regulacijskog pravca.

6) Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca iz stavka 4. ovog članka ne smije prelaziti veličinu od 90m2 tlocrtne površine i visine vijenca do 4,0m od razine okolnog tla, a ostale gospodarske građevine s izvorom zagađenja (pčelinjaci, sušare-pušnice i sl.) mogu biti maksimalno 50m2 tlocrtne površine, s tim da sveukupna izgrađenost čestice ne prelazi 30% njene površine kod minimalnih veličina građevnih čestica.

7) Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent sveukupne izgrađenosti ne smije biti veći od 40% njene površine

8) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih** građevina su građevine koje se na građevnoj čestici mogu graditi izvan osnovnog korpusa gospodarske građevine, a mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, silosi, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici goriva i slično.

**Članak 23.**

1) Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:
   - izgrađenosti, odnosno uređenost prostora, te
   - osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.

2) Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje za izgrađena područja od područja namijenjenih za razvoj naselja.

3) Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

**Članak 24.**

1) Izgrađenim dijelovima naselja smatraju se svi pretežito uređeni, odnosno pretežito izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, odnosno:
   - površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće pristupiti s javne, prometne površine, bez obzira na razinu komunalnog uređenja zemljišta;
   - komunalno uređene, a neizgrađene zone unutar građevinskog područja za koje je na snazi urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU);
   - uređene površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (parkirališne površine, izdvojene čestice sportskih igrališta i sl.);
   - uređene površine urbanog zelenila (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge);
   - komunalno uređeni, ali neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ovih odredbi (kao interpolaciju pojedinačnih građevnih čestica), ukoliko se time ne sprečava mogućnost uređenja ili pristup neizgrađenim dijelovima naselja.

2) Područjima za razvoj naselja smatraju se pretežito neizgrađene i/ili komunalno neuređene površine unutar granica građevnog područja, na koje se ovim PPUO-om predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, u skladu s osnovnom funkcijom naselja.
3) Razgraničenje područja naselja, prema izgrađenosti, prikazano je granicom izgrađenih dijelova naselja, na kartografskom prikazu br. 4. –„Građevinsko područje naselja“.

**Članak 25.**

1) Unutar izgrađenih dijelova naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, utvrđuju se temeljem odredbi ovog PPUO-a ili temeljem odredbi važećih planova uređenja užih područja, pod uvjetom da su usklađeni s ovim PPUO-om.
2) Potreba, odnosno obveza izrade planova uređenja užih područja i njihov obuhvat utvrđuje se u poglavlju 9.1. ovih odredbi i to samo ukoliko se radi o izgrađenom području naselja, koje je u neposrednom kontaktu s područjem za razvoj naselja, a čije uređenje može utjecati na transformaciju kontaktnog izgrađenog područja.

**Članak 26.**

1) Na područjima za razvoj mješovite, pretežito stambene zone naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, ne mogu se utvrditi bez prethodne izrade prostornog plana uređenja užeg područja (UPU), prema smjernicama iz poglavlja 2.2.4.ovih odredbi.
2) Izuzetno se, za područja predviđena za razvoj stambenih zona naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, mogu odrediti temeljem poglavlja 2.2.4. ovih odredbi (kao interpolacija pojedinačnih građevnih čestica u stambenoj zoni), ukoliko je područje na kartografskom prikazu 4. „Građevinsko područje naselja “ označeno kao područje bez obveze izrade prostornog plana uređenja užeg područja, moguće ga je urediti priključenjem na postojeće mreže infrastrukture ili uz minimalne zahvate na njima, te ukoliko se pojedinačnom parcelacijom ne stvaraju međuprostori koje nije moguće koristiti u skladu s pretežitom namjenom zone,
3) Za područja predviđena za razvoj naselja u drugim funkcionalnim zonama (centralnih sadržaja i urbanog zelenila), uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju određuju se:

- temeljem poglavlja 4.1. ovih odredbi, ukoliko se unutar područja namijenjenog za razvoj zone centralnih i društvenih djelatnosti,
- zahvati na postojećim građevinama, dogradnja ili interpolacija na postojećim česticama u skladu s funkcijom zone
- temeljem članka32., ukoliko je područje namijenjeno za uređenje zone urbanog zelenila.

**Članak 27.**

1) Osnovna funkcionalna podjela prostora naselja načelno se određuje ovim PPUO-om, i prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinsko područje naselja".
2) U odnosu na namjenu površina, dijelovi naselja se razgraničuju na funkcionalne zone:

- zona mješovite - pretežito stambene namjene /žuto/ oznaka M1
- zona javne i društvene namjene/crveno/oznaka D,
- gospodarske zone /ljubičasto/ oznaka I /,
- gospodarsku zonu namijenjenu isključivo uređenju poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje i ekstenzivnog stočarstva /smeđe/ oznaka K2,
- zona sporta i rekreacije /tamno zeleno/ oznake R1 i R2,
- zone urbanog zelenila /svijetlo zeleno/ oznaka Z1 i
- groblje unutar naselja /oznaka groblja/,

3) Manje promjene granica zona pretežitih namjena mogu se odrediti kod izrade urbanističkih planova uređenja užih područja (UPU), ukoliko se prostornim rješenjem pojedinačnog detalja dokaže funkcionalna opravdanost promjene.

**Članak 28.**

1) **Zone mješovite - pretežito stambene namjene /oznaka M1/** su prvenstveno namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina i to prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih prema karakterističnom uzorku naselja.

2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar mješovite - pretežito stambene zone, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:

- jedna stambena ili poslovna građevina
- jedna stambeno-poslovna građevina
- jedna stambeno-poslovna i poslovna građevina
- jedna poslovna i manja poslovna građevina.

3) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi stambene i/ili poslovne građevine i građevine društvene nadgradnje, te dodatno i građevine (osnovne) društvene infrastrukture koji se uobičajeno smještaju u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja i slično), Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.

4) Osim građevina iz stavka 2. ovog članka, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi sadržaji gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja) i sadržaji poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da se ova dva sadržaja ne mogu smjestiti na istu građevnu česticu

5) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.

6) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.

7) Izuzetak od stavka 6. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstava, sukladno posebnom propisu.

8) Ukoliko se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene formira građevna čestica za zgradu dječjeg vrtića, jaslica ili ustanove za stacionarni smještaj djece, na istoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji.

**Članak 29.**

1) Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, dijelovi zona stanovanja se mogu transformirati (postojeće) ili oblikovati (planirane) u područja mješovitih funkcija, unašanjem djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili razvojnu funkciju i to:

- uređenjem podcentara naselja temeljem prostornih planova užih područja (UPU) koji će:
- u područjima za razvoj stambenih zona definirati gradnju građevina namijenjenih za tihe i čiste gospodarske djelatnosti trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti ili društvenih djelatnosti odgoja, zdravstva, kulture ili vjerskih institucija, a
- u izgrađenim područjima stambenih zona, osim navedenog u prethodnoj alineji, dodatno valorizirati mogućnosti transformacije karakterističnog uzorka naselja, te zaštite graditeljske i spomeničke baštine za takve sadržaje,

- uređenjem pojedinačne čestice za otvorena tenis igrališta, maksimalnog obima do dva(2) igrališta po čestici, u obimu do jedne čestice navedene namjene na 10,0 ha stambene zone, na način da igralište bude minimalno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na susjednim građevnim česticama, te uz mogućnost da se na čestici kao prateći sadržaj može graditi jedna prizemna servisna građevina s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffe bar-a, ukupne neto površine građevine do 60,0 m2,
- uređenjem pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja – parka, šetnice ili dječjeg igrališta, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, javna i sakralna plastika i graditi jedno igralište za košarku, te
- uređenjem pojedinačne građevne čestice za građevine infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i/ili prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje.

2) Obavljanje gospodarskih, društvenih ili komunalno-servisnih djelatnosti unutar stambene zone, ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

**Članak 30.**

1) **Zona javne i društvene namjene /crveno/ oznaka D,** određuje se kao područje naselja prvenstveno namijenjeno uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvenih djelatnosti.

2) Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:

- upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i sl.),
- socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje,
- sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje u odnosu na lokaciju i veličinu gradnje (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i sl.),
- sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.

3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone javne i društvene namjene, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:

- jedna građevina ili kompleks građevina društvenih djelatnosti – uprave i lokalne samouprave,
- predškolskog odgoja koji uključuje dječja igrališta, obrazovanja koji uključuje školska sportska igrališta i školsku dvoranu, zdravstva – ambulante primarne zdravstvene zaštite i specijalističke ordinacije, kulture, vjerskih institucija ili djelovanja građanskih skupina, te
- jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma, ili tihih i čistih uslužnih djelatnosti.

4) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može graditi **prateća građevina**:

- uz osnovnu građevinu društvenih djelatnosti, jedna poslovna, ugostiteljska građevina, a u sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili tihih i čistih uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 40% ukupne bruto površine građevina na čestici.

5) Unutar zone ~~centralnih i društvenih sadržaja~~ javne i društvene namjene, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

6) Unutar zone ~~centralnih i društvenih sadržaja~~ javne i društvene namjene mogu se dodatno:

- **uređivati pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja,** minimalno 5%, a maksimalno 20% ukupne površine zone centralnih i društvenih sadržaja, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika,
- **formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske i plinske redukcijske stanice.

7) Zone javne i društvene namjene u naselju Dekanovec su pretežito dovršene, uz izuzetak područja koje se rezervira za rekonstrukciju, odnosno dogradnju ili izgradnju nove škole, izgradnju školske sportske dvorane i dječjeg vrtića, te za dovršetak ovih prostora nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, već se mogu dalje izgrađivati temeljem projekata izrađenih prema smjernicama iz poglavlja 4.1. ovih odredbi.

**Članak 31.**

1) Gospodarskim zonama oznake I i K određuju se prostori namjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih.
2) Na pojedinoj građevnoj čestici , unutar gospodarske zone, mogu se graditi:
   - kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje i proizvodnje stočne hrane,
   - kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti i
   - više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
3) Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje gospodarskih građevina u gospodarskim zonama određuju se prema poglavlju 3.1.1. ovih odredbi.
4) Unutar gospodarskih zona mogu se dodatno:
   - formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja,
   - formirati pojedinačne čestice javnog zaštitnog zelenila i
   - formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje.

**Članak 32.**

1) Poljoprivredno – gospodarskom zonom unutar naselja određuje se prostor namijenjen za izgradnju poljoprivrednih gospodarstava biljne poljoprivredne proizvodnje, intenzivnog uzgoja peradi do 8.500 kom po čestici i/ili ekstenzivnog stočarstva, uz koje se može kao prateća djelatnost organizirati primarna obrada biljnih poljoprivrednih proizvoda.
2) Na pojedinoj građevnoj čestici , unutar poljoprivredno-gospodarske zone u naselju mogu se graditi:
   - kao građevine osnovne namjene - kompleks gospodarskih građevina poljoprivrednog gospodarstva koje uključuju upravnu zgradu ili građevinu obiteljskog stana ukoliko se radi o obiteljskom gospodarstvu,
   - kao prateće građevine - servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti i jedna poslovna, ugostiteljska građevina za potrebe seoskog turizma, prema posebnim propisima,
   - više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
3) Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina u poljoprivredno - gospodarskim zonama određuju se prema poglavlju 3.1.1. ovih odredbi.

**Članak 33.**

1) **Zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1 i R2/** je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih društava sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem;
2) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja, ili privremena postava takvog sadržaja, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora;
3) Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica;
4) Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
- otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i sl.,
- površine za gradnju otvorenih parkirališta,
- građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje), osim laguna za prihvat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu,
- čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i sl.),
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

5) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone sporta i rekreacije, može se kao građevina osnovne namjene graditi kompleks otvorenih igrališta sporta i/ili rekreacije i to standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i sportova za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting, speedway i sličnih, površine za sportska letjelišta, golf terene i drugo).
6) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina gospodarske - ugostiteljske namjene,
7) Unutar zone sporta i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

**Članak 34.**

1) Zone urbanog zelenila određuju se kao javne površine za uređenje parkova, zelenih trgova, spomen obilježja, dječjih igrališta i školskih igrališta, šetališta i sličnih prostora, u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
2) Na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno:
- postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtne površine do 10% površine čestice urbanog zelenila,
- postava privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne površine do 200,0 m2, te
- uređenje dječjeg igrališta.

**Članak 35.**

1) Groblje se određuje kao prostor isključive namjene osiguranja i uređenja prostora za ukop ljudi.
2) Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
3) Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, javna i sakralna i plastika, te servisni prostori za parkiranje i kolni pristup .
4) U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).
5) Sve građevine na grobljima trebaju se graditi kao prizemnice, visine vijenca do 4,80 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.
6) Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.
7) Za potrebe parkiranja u funkciji groblja potrebno je:
- dovršiti kolni prilaz i parking uz groblje sa planiranom cestom koja se odvaja od ŽC 2003 i
- dovršiti kolni prilaz sa priključkom sa ŽC 2018.

8) Kontaktna zona groblja unutar građevinskog područja naselja, u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, osim rekonstrukcije i dogradnje građevina na već izgrađenim stambenim građevnim česticama, unutar građevinskog područja naselja, ako su udaljene 20,0 m od granice groblja.
9) Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, unutar građevinskog područja naselja, potrebno je urediti kao parkovne ili parkirališne površine.

### 2.2.3 Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar zone mješovite – pretežito stambene izgradnje.

**Članak 36.**

1) Građevna čestica je jedinica površine namijenjena izgradnji, može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica, uz uvjet da ima pristup javnoj prometnoj površini opremljenoj minimalnim opsegom komunalne infrastrukture (makadamski kolnik i niskonaponska električna mreža).
2) Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,00 m.
3) Građevna čestica može se formirati unutar građevinskog područja ili na prostorima za razvoj naselja, ali u cilju zadržavanja i očuvanja tradicionalnog oblika parcele i načina izgradnje.
4) Površina građevne čestice unutar izgrađene strukture i u prostorima za razvoj ne može biti manja od 400 m2, a minimalna širina uz ulicu ne može biti manja od 16 m za gradnju na slobodnostojeći način. Izuzetno kada se radi o interpolaciji može biti i manja, ali ne manja od 12 m za dvojne građevine, uz minimalnu površinu građevne čestice od 300 m2.
5) Iznimno, kada se radi o interpolaciji unutar izgrađene strukture naselja, u kojoj je položaj građevine određen na tradicionalan način uz među, na udaljenosti od susjedne međe 0,6 m i manje, uvjeti za gradnju i formiranje čestice za takve slobodnostojeće građevine primjenjuju se kao za gradnju na poluotvoreni način. Veličina te građevine i njena lokacija treba biti u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.
6) Građevna čestica ne može se formirati na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja za širenje građevinskih područja.

7) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše kig = 0,4. Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a izgrađena površina je tlocrtna projekcija građevine (najveće površine etaže u koju su uključene površine terasa i nadstrešnica, balkoni).

**Članak 37.**

1) Pri formiranju i određivanju građevnih čestica unutar mješovite zone – pretežito stambene namjene na izgrađenim područjima i područjima za razvoj naselja, potrebno je primijeniti slijedeće kriterije za minimalne veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti:

| NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA | NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE /m/ | NAJMANJA DUBINA ČESTICE /m/ | NAJMANJE POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE /m2/ | KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE Kig* |
|---|---|---|---|---|
| SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE | | | | |
| prizemne | 16,0 | 25,0 | 400,0 | 0,3 0,4 |
| katne | 18,0 | 30,0 | 540,0 | 0,3 0,4 |
| POLUOTVORENE GRAĐEVINE | | | | |
| prizemne | 12,0 | 25,0 | 300,0 | 0,4 |
| katne | 14,0 | 35,0 | 420,0 | 0,4 |

***Kig – maksimalna bruto izgrađenost čestice**

2) U bruto izgrađenost čestice ulazi bruto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže svih građevina ukupno (stambenih, poslovnih, pomoćnih i gospodarskih), ne računajući prepuštene strehe krova.

3) Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60cm iznad razine terena površine do 12m2, vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtne površine do 4m2 ne ulaze u bruto izgrađenu površinu čestice, dok se za veće površine (visine) od navedenih računa s 30% njihove ukupne površine koja ulazi u bruto izgrađenu površinu čestice.

4) Iznimno od veličina čestica propisanih u tabeli, za slobodnostojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manjoj od 0,60 m od susjedne međe, mogu se primijeniti dimenzije širine čestice za poluotvoreni tip, pogotovu kada se radi o slijedu građevina određenim tradicionalnom pozicijom građevina na čestici.

5) Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, bruto izgrađenosti čestice, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

6) Iznimno se u prostornim planovima užeg područja za pojedine izgrađene dijelove naselja može odrediti da površine građevnih čestica određene u stavku 1. ovog članka mogu biti i manje, ako se slijedi postojeća tipologija gradnje i pod uvjetom da je gradnja na čestici u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

**Članak 38.**

1) Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno- poslovne građevine je 64m2.

2) Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na čestici zajedno sa stambenom građevinom je 30m2.
3) Maksimalna tlocrtna površina obiteljske stambene građevine je 400 m2, a višestambene i poslovne ili stambeno-poslovne 1000 m2.
4) Pod pojmom "tlocrtna površina" u ovim Odredbama podrazumijeva se bruto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže. U tu površinu se ne uračunavaju prepuštene strehe krova.
5) Postojeće građevine koje su veće od onih navedenih u stavku 3. ovog članka, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.5. ovih Odredbi.

**Članak 39.**

1) Na području Općine Dekanovec građevine povremenog stanovanja ("vikendice") mogu se graditi u zonama mješovite, pretežito stambene gradnje uz uvjet da zadovolje uvjetima koji vrijede za gradnju stambenih građevina, ali se ne mogu graditi izvan građevinskog područja.
2) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar mješovite zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.
3) Zidana građevina povremenog stanovanja iz ovog članka ne može biti manja od 30 m2 tlocrtne površine uz obaveznu izgradnju sanitarnog čvora (minimalno WC), niti veća od 200 m2.

**Članak 40.**

1) Bruto izgrađenost čestica za gradnju višestambenih građevina može iznositi max. 40%.
2) Višestambenim građevinama smatraju se građevine s 4 i više stana i visinom gradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore. ~~Višestambene građevine visine do P+2, mogu se smjestiti temeljem uvjeta određenih prostornim planom užeg područja, - UPU-a.~~
3) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu višestambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup s javne prometne površine, te parkirališni prostor.

**Članak 41.**

**Transformacija povijesne ruralne matrice** dozvoljava se:

- objedinjavanjem najviše dvije susjedne postojeće građevne čestice u jednu, uz uvjet da širina objedinjene čestice ne iznosi više od 24,0 m,
- povećanjem izgrađenosti čestice do najviše 40% površine,
- zamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u pojasevima izgradnje pomoćnih građevina ,
- zamjenom ili prenamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina ili interpolacijom na čestici, najmanje 30,0 m iza pojasa stambene izgradnje pa do početka pojasa podvrtnice, gospodarskih građevina za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti - obrtničke proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u pojasevima izgradnje pomoćnih građevina , te

- postavom na površinu podvrtnice.- plastenika i staklenika, visine vijenca konstrukcije do 2,50 m, te visine sljemena konstrukcije do 4,80 metara i bez dijelova s drvenim, limenim ili zidanim oblogama.

**Članak 42.**

1) Najveća dubina novoformirane građevne čestice određuje se sa 100,0 m, a izuzetno u područjima ruralne matrice, gdje se osigurava mogućnost gradnje gospodarskih poljoprivrednih građevina, dubina čestica može biti veća.
2) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz stavka 1. prethodnog članka.
3) U postupku mogućeg objedinjavanja najviše dviju postojećih susjednih građevnih čestica unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgradivih dijelova čestica, a zadržavaju broj građevina po čestici i uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.
4) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

### 2.2.3.1 Smještaj građevine na čestici, Udaljenost građevina od ruba čestice

**Članak 43.**

1) U određivanju položaja planirane građevine osnovne i prateće namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica, građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje.
2) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
3) Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti na manju udaljenost od 3,0m od međe, ali ne manju od 0,6m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje razmaka od 4,0m između građevina.
4) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 0,6m, ali samo u slučaju zamjenske gradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 0,6m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.
5) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
6) Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se otklopni prozori maksimalne veličine 60x60cm, ostakljenja neprovidnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20cm, odnosno stranice 15 x 25cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.
7) **Dvojne** stambene i poslovne građevine grade se na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu. Udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.
8) Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti najmanje 90 min.), a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću česticu.

**Članak 44.**

1) **Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na čestici u zoni mješovite pretežno stambene namjene**, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina ili kao samostojeće građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3,0m.
2) Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3,0m, ali ne manjoj od 0,6m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4,0m. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) koje su ovim Odredbama drukčije definirane.
3) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od susjednih međa najmanje 5,0m.
4) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
5) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.
6) Postojeće gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti od onih iz stavaka 1. i 2. ovog članka mogu se rekonstruirati.
7) Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio čestice koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezanom uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

**Članak 45.**

1) **Pomoćne građevine** mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:
   - prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
   - odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
   - na međi kao dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne čestice,
   - unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevnom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.
2) Pomoćne građevine iz ovog članka, stavak 1., alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 0,6m.
3) Pomoćne građevine iz ovog članka, stavak 1., alineja 2. kad se grade kao odvojene u odnosu na osnovnu građevinu mogu biti locirane jedino iza građevine osnovne namjene.
4) Pomoćne građevine navedene u alineji 3. stavka 1. ovog članka mogu se graditi na granici s jednom susjednom česticom, uz uvjet:
   - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
   - da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
   - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

### 2.2.3.2 Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

**Članak 46.**

1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini čestice, iza tih građevina.
2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

3) Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno na pravcu koji je već formiran postojećom gradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući, u svrhu njegovanja tradicionalne matrice naselja, tj. poistovjećivanja regulacijskog i građevinskog pravca.
4) Iznimno, ukoliko se poslovna građevina - građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti - gradi kao samostalna građevina, mora se smjestiti na građevnom pravcu koji je udaljen 25m od regulacionog pravca, a na udaljenosti najmanje 12 m od susjedne stambene građevine.
5) U slučaju formiranja novih uličnih poteza, udaljenost uličnog građevinskog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5,0m.
6) Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijskog pravca ne smije prelaziti 10,0m.
7) Prilikom gradnje osnovnih građevina na uglovnim česticama, građevinski pravac može se uvući s obzirom na oba regulacijska pravca, radi preglednosti raskrižja.

**Članak 47.**

1) Pojas gradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine koji nije definiran prostornim planom užeg područja prostire se u pravilu u dubinu čestice 25,0m od regulacijskog pravca, a gradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti ograničena je po dubini čestice 90m od regulacijskog pravca.
2) Pojas gradnje za gospodarske i poslovne građevine s izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti najmanje 25,0m od regulacijskog pravca u dubinu čestice i na udaljenosti najmanje 12,0m od stambenih građevina na istoj i susjednim česticama, građenim u pojasu gradnje stambene i poslovne građevine.
3) Gradnja stambene i poslovne građevine osnovne namjene moguća je i izvan pojasa širine 25 m u dubinu čestice, ali ta građevina ne može biti uvjet za ograničenja budućih zahvata poslovnih i gospodarskih građevina na susjednim česticama koje bi se mogle locirati u pojasu gospodarskih i poslovnih građevina s izvorima zagađenja.
4) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti najmanje 1,0m od regulacijskog pravca, s unutarnje strane ulične ograde.

### 2.2.3.3 Međusobna udaljenost građevina

**Članak 48.**

1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći i poluotvoreni način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0m za prizemne građevine, a 6,0m za katne građevine te 10,0 m za građevine kojima je visina vijenca viša od 7,0 m.
2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.
3) U slučaju rekonstrukcije građevine ili gradnje zamjenske građevine na udaljenosti manjoj od 3,0 m, a čestice imaju osiguran kolni ulaz, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenja na drugim građevinama.

**Članak 49.**

1) Pojas izgradnje pomoćnih građevina, koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine određen je od završetka izgradnje osnovne ili prateće građevine u dubinu čestice.

2) Iznimno od prethodnog stavka, garaže, ukoliko se grade u sklopu stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, ili u kompleksu s navedenim građevinama i oblikuju kao jedinstvena arhitektonska cjelina, mogu se graditi i unutar pojasa izgradnje osnovnih građevina.
3) Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevnoj čestici grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4,0m od građevina osnovne namjene.
4) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 47. ovih Odredbi, moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje 12,0m, a od susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12,0m.
5) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavlju 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti" ovih Odredbi.

### 2.2.3.4 Visina građevina

**Članak 50.**

1) Visina vijenca građevine određuje se u odnosu na kotu konačno uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu.
2) Visina vijenca građevine mora biti usklađena s tipologijom gradnje i visinom vijenca susjednih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu. U situaciji slobodnostojeće gradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine vijenca iste građevine.

**Članak 51.**

1) Na području Općine, u zonama mješovite pretežito stambene gradnje (M1), dozvoljava se gradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih građevina maksimalne visine Po+P+1+~~Potkr~~.PK (NE) (podrum+prizemlje+1 kat+potkrovlje ili nepotpuna etaža) ili maksimalne visine vijenca 7,0m za katne građevine, a 5,0m za prizemne građevine.
2) Visina vijenca poslovne građevine koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom može iznositi najviše 7,0m.
3) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

| TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI | OSNOVNA GRAĐEVINA ILI ULIČNI DIO KOMPLEKSA | | PRATEĆA GRAĐEVINA ILI DVORIŠNI DIO KOMPLEKSA | | POMOĆNE GRAĐEVINE | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | visina /Vos/ | etažnost /Eos/ | visina /Vpr/ | etažnost /Epr/ | visina /Vpo/ | etažnost /Epo/ |
| INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ | 7 m | E=4 /Po+P+1K+PK/(NE) | 5 m | E=3 /Po+P+Pk/ | 3,5 m | E=2 /Po+P/ |
| MANJA VIŠEJEDINIČNA OD 3 DO 6 ZKJ | 7 m | E=4 /Po+P+1K+PK/(NE) | ne može se graditi | | 3,5 m | E=2 /Po+P/ |
| VIŠEJEDINIČNA OD 6 DO 10 ZKJ | 7m | E=4 /Po+P+1K+PK/(NE) | ne može se graditi | | 3,5 m | E=2 /Po+P/ |

ZKJ – zasebna korisnička jedinica

4) Višestambena građevina s više od 6 stambene jedinice, a maksimalno 10 stambenih jedinica može se graditi samo na površinama oznake M2.

**Članak 52.**

1) Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,5m.
2) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0m (a silos za stočnu hranu i više).
3) Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja može iznositi najviše 5,0 m.

### 2.2.3.5 Oblikovanje građevina

**Članak 53.**

1) Krovne konstrukcije građevine se mogu izvoditi kao kose ili ravne.
2) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropnekonstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm.
3) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosinikrova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.
4) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 60cm za jednokatne, odnosno 120cm za prizemne građevine, smatraju se etažom.
5) Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenaca i različite visinenadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.

**Članak 54.**

1) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima o visini i oblikovanju građevine.
2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.
3) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita.

**Članak 55.**

1) Građevine koje se grade na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.
2) Poluotvorenim načinom gradnje smatra se i gradnja na česticama užim od 16,0 m, karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice, gdje se građevine na više uzastopnih građevnih čestica uličnog niza, lociraju na ili neposredno uz jednu uzdužnu među.
3) Obveza izgradnje poluotvorenih građevina odnosi se na građevne čestice koje uzdužno graniče s građevnim česticama širine od 8,0 do 12,0 m.

**Članak 56.**

1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinskimaterijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.
2) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti drvo, kamen, i sl., dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali. Za pokrivanje krovišta (koja se u pravilu grade kosa s nagibom između 30° i 45°) u pravilu se koristi crijep (izuzetno šindra i drugi materijali u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.
3) Iznimno, na pojedinim vrijednim područjima mogu se koristiti samo određeni, tradicijski materijali i način obrade pročelja ovisno o pojedinoj konkretnoj lokaciji, što će definirati nadležni Konzervatorski odjel.
4) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovne plohe, osim na pojedinim vrijednim i zaštićenim područjima - na udaljenosti manjoj od 50m od kulturnih

dobara. Preferira se postavljanje na pomoćnim građevinama, uvučeno od linije ulice.

**Članak 57.**
**BRISAN**

**Članak 58.**

1) Građevine koje se grade kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonskucjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.
2) Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ilifunkcionalno povezane, a mogu biti smještene na jednoj ili dvije susjedne građevne čestice.

**Članak 59.**

1) Unutar građevinskog područja naselja, Općina treba poticajnim mjerama stimulirati gradnju:
- interpolacijama – na slobodnim česticama,
- rekonstrukcijom starih građevina,
- dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina,
- zamjenom starih građevina novim.

2) Kod gradnje nove građevine interpolacijom, kod dogradnje i nadogradnje postojeće, te zamjene stare građevine novom, potrebno je poštovati:
- građevinski pravac određen postojećom gradnjom,
- nagib i položaj krovnih ploha, visinu gradnje susjednih građevina s iste strane ulice,
- gabarit (tlocrt, visina) novoizgrađene građevine moraju biti u skladu sa susjednim građevinama.

3) U povijesnim sredinama (unutar granica zaštite zatečene povijesne matrice seoskog naselja), gdje dominira tradicionalni način gradnje, u predjelima gdje je uočljiv identitet dijela naselja, identitet slike ulice, nova gradnja mora udovoljiti uvjetima:
- skladan odnos veličine pročelja sa susjednim građevinama,
- skladan odnos širine i visine pročelja,
- usklađenost upotrebe materijala, veličine i ritma otvora, nagiba i položaja krovnih ploha sa susjednom građevinom,
- obavezna primjena opečnog crijepa na krovovima građevina.

**Članak 60.**

1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise.
2) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja.

**Članak 61.**

Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način:
- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte,
- da se kod osnovnih i pratećih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori u dubinu do 10,0 m od građevnog pravca,
- da se kod pomoćnih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

### 2.2.3.6 Ograde i parterno uređenje

**Članak 62.**

1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog rubaulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
   - kod državne ceste 8,5 metara
   - kod županijske ceste 8,0 metara
   - kod lokalne ceste 5,0 metara
3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,0 m.
4) Iznimno, ulična ograda kod nerazvrstanih cesta se može nalaziti na manjim udaljenostima od propisanih ustavku 3. ovog članka, (npr. u slučaju da konfiguracija terena ili zatečena izgradnja u potezu toonemogućava). Takvo odstupanje za nerazvrstane ceste utvrdit će nadležno općinsko tijelo.
5) Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.
6) Ograđivanje parcela nije obavezno u zonama sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina, kaoni u zonama javne i društvene namjene (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnimpropisima).
7) Ne preporuča se ograđivanje parcela višestambenih građevina.

**Članak 63.**

1) Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,2m,a na međi prema susjednoj parceli najvećevisine 2,0 m (u pravilu 1,5m).
2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načinanjezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.
3) Ograde se mogu izvoditi kao prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem.
4) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
5) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na parcelu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
6) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.
7) Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

**Članak 64.**

1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
2) Kada se građevinska parcela iz st. 1. ovog članka formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.
3) Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

**Članak 65.**

1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.
3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

### 2.2.4. Smjernice za izradu prostornih planova uređenja užih područja unutar naselja (UPU)

**Članak 66.**

1) Prostornim planovima užeg područja (UPU), potrebno je za pojedino područje pretežito stambene namjene, predviđeno za razvoj naselja, odrediti karakterističan uzorak naselja.
2) Primjereni karakteristični uzorci za primjenu na područjima za razvoj - stambenih zona naselja su ruralna matrica bez podvrtnica, i urbana matrica individualne samostojeće gradnje, obje otvorenog tipa.
3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina, koji se određuju planovima uređenja užih područja za razvoj naselja pretežito stambene namjene, identični su kao i za izgrađene stambene zone građevinskih područja naselja i određeni u poglavlju 2.2.4. ovih odredbi.

**Članak 67.**

1) Kod izrade prostornih planova uređenja područja za razvoj pretežito stambenih zona:
- potrebno je osigurati minimalno 5% ukupne površine planiranog područja za uređenje dječjih igrališta i parkovnih površina, a na pojedinačnim česticama urbanog zelenila, unutar stambene zone, može se predvidjeti postava dječjeg igrališta sa igralima za djecu, klupa za sjedenje, javne ili sakralne plastike i graditi jedno igralište za košarku po čestici,
- potrebno je osigurati javne površine visokog zelenila u obliku drvoreda ili parkova,
- ukoliko se unutar stambene zone predviđa izgradnja pojedinačne građevne čestice za sportske sadržaje, one se mogu dimenzionirati kao jedna takva čestica na 10,0 ha stambene zone, te mogu sadržavati samo otvorena tenis igrališta, maksimalnog obima do dva (2) igrališta po čestici, građena na način da igrališta budu minimalno 12,0 m udaljena od stambenih građevina i jednu prizemnu servisnu građevinu s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffe bar-a, ukupne neto površine građevine do 60,0 m2,
- ukoliko pojedino područje za razvoj stambenih površina, u cjelini ima više od 5,0 ha, potrebno je osigurati najmanje jednu česticu za izgradnju podcentra sa sadržajima trgovine dnevne opskrbe, te tihim i čistim ugostiteljskim sadržajem,
- unutar stambene zone mogu se formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje, na način da se građevine uklope u karakterističan uzorak naselja.

2) Osiguranje površina za razvoj društvenih djelatnosti, u pojedinim stambenim područjima, pojedinih naselja, utvrđuje se prema poglavlju 4.1.

**Članak 68.**

1) Za nove stambene zone koje će se graditi na temelju karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice potrebno je definirati:
- liniju regulacije koja u dijelovima područja omogućava formiranje šire javne zelene površine između pristupne prometnice i građevnih čestica, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,

- građevinsku liniju, koja se uvažavajući tradiciju oblikovanja naselja poklapa s linijom regulacije ili koja omogućava formiranje manjeg predvrta (cvjetnjaka) ispred stambene građevine,
- strukturu gradnje odabirom između poluotvorene ili otvorene, koja će omogućiti nesmetani prolaz vozilom do stražnjeg dijela čestice, najmanje širine 3,0 m,
- građevne čestice na način da dubina čestice omogući njenu podjelu na prednji (stambeni i poslovni) i stražnji (poljoprivredno – gospodarski) dio,
- pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina, unutar prednjeg dijela čestice, najmanje dubine 25,0 m od linije regulacije,
- pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovitu upotrebu stambene građevine i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja u stražnjem dijelu čestice i
- pojas izgradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja do ukupne tlocrtne površine od 90,0 m2, po građevnoj čestici, čija udaljenost od pojasa izgradnje stambenih građevina, u planiranom ili postojećim kontaktnim stambenim zonama ne može biti manja od 12,0 m,

2) Izuzetno, ukoliko za to postoji gospodarsko opravdanje, unutar područja je moguće predvidjeti mogućnost gradnje gospodarskih građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, koje se prema poglavlju 2.2.2. članku 28. ovih odredbi, mogu locirati u stambenim zonama naselja, na način da njihova udaljenost od pojasa izgradnje stambenih građevina, u planiranom ili postojećim kontaktnim područjima, ne može biti manja od 30,0m.

3) Unutar područja stambene zone ruralne matrice moguće je predvidjeti mogućnost formiranja čestica za gradnju višestambenih građevina, prema karakterističnom uzorku naselja, odnosno etažnosti i visine vijenca kao i kod individualnih građevina.

**Članak 69.**

Za nove stambene zone koje će se graditi na temelju karakterističnog uzorka naselja urbane matrice potrebno je definirati:

- liniju regulacije koja omogućava formiranje ulice s funkcijom prolaska javne prometnice, minimalno jednostrane pješačko – biciklističke ili obostrano pješačkih staza, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,
- pojas izgradnje stambenih građevina,
- eventualno pojas izgradnje stambeno – poslovnih ili poslovnih građevina koje će omogućiti korištenje površine između regulacijske linije i pojasa izgradnje za parkiranje osobnih vozila,
- strukturu gradnje odabirom između otvorene, poluotvorene ili zatvorene, pri čemu je potrebno riješiti mogućnost pristupa interventnog vozila do stražnjeg dijela čestice,
- pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine u stražnjem dijelu čestice,
- eventualno mogućnost integriranja garaže za osobna vozila u dijelu stambene građevine, odnosno gradnje arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od stambene ili stambeno – poslovne građevine i garaže,
- pojas izgradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, ukoliko se predviđa, obavezno treba locirati iza završetka stambene, odnosno poslovne građevine u dubinu čestice, te
- ukoliko se UPU-om planiraju čestice veće od minimalnih, moguće je predvidjeti mogućnost gradnje jedne pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja za uzgoj peradi i kunića, do maksimalno 20,0 m2 površine i na udaljenosti minimalno 37,0 m od regulacijskog pravca.

**Članak 70.**

Na području naselja Dekanovec ne predviđa se mogućnost oblikovanja stambenih zona izgradnjom stambenih nizova.

**Članak 71.**

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina, koji se određuju planovima uređenja užih područja za razvoj naselja pretežito individualne stambene namjene, identični su kao i za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja i određeni u točki 2.2.4. ovih odredbi.

**Članak 72.**

Smjernice za izradu planova uređenja užih područja namijenjenim gospodarskim-proizvodno – poslovnim zonama i poljoprivredno-gospodarskoj zoni unutar Dekanovca dane su u poglavlju 3.1.1. ovih odredbi.

**Članak 73.**

Obveza izgradnje pojedinih građevina društvenih djelatnosti u pojedinim zonama centralnih i društvenih sadržaja, te zonama sporta i rekreacije, po naseljima Općine, određena je u poglavlju 4.1. ovih odredbi.

## ~~2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA~~
## 2.3 GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

**Članak 74.**

1) Građevine i sadržaji, koji se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovuproizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

2) U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja naselja, sve intervencije (izgradnja, uređenje i korištenje prostora), koje se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno odredbama odgovarajućih posebnih zakona.

3) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina (uz korištenje odgovarajućih pripadajućih površina):

Gospodarske namjene
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi)
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme, stambeno-gospodarski sklopovi, gospodarski sklopovi)
- poljoprivredna gospodarstva u funkciji seoskog turizma
- plastenici i staklenici
- pčelinjaci
- građevine vezane uz šumarstvo i lov (uzgajališta divljači, šumarske kuće, lugarnice i sl.)

Sportsko rekreacijske namjene
- površine zelenila i rekreacije s pratećim turističkim sadržajima

Stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma

Infrastrukturni sustavi i građevine

Ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Površine i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

4) Za građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, a koje nisu suprotne ovomPlanu, potrebno je te dokumente ishoditi

5) Mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina, izvan građevinskih područja naselja određena je za:

- izdvojena područja, prema odredbama iz poglavlja 3.2.1 i 4.2.1.
- uz ograničenje u vrsti djelatnosti i oblikovanju građevina, na kultiviranim predjelima, prema odredbama iz poglavlja 3.2.2. i 4.2.,
- izuzetno na prostorima prirodnih i prirodi bliskih predjela, prema odredbama iz poglavlja 3.2.3. i 4.2., te
- za građevine infrastrukturnih sustava, prema odredbama poglavlja 5.

## 3 UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

### Članak 75.

1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan granica građevinskog područja naselja pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.

2) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je:

- osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz poglavlja 5.1.1.2., te
- predvidjeti mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okolinu prema poglavlju 8.
- primjena odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7."Postupanje s otpadom".

3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi ili namjene površina izvan naselja, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno, prilikom svih novih građevinskih zahvata, kojima bi se povećala površina ili volumen građevine, ili promijenila tehnologija u smislu povećanja gospodarskog kapaciteta, djelatnost je potrebno prilagoditi uvjetima namjene prostora.

### 3.1 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

### Članak 76.

1) Gospodarske djelatnosti, izuzev primarne poljoprivredne proizvodnje, na području Općine Dekanovec načelno je potrebno locirati unutar gospodarskih proizvodno-poslovnih zona (oznake I, K i T).

2) Gospodarsku djelatnost biljne poljoprivredne proizvodnje u kombinaciji s primarnom preradom ili skladištenjem poljoprivrednih proizvoda, kao i ekstenzivno stočarstvo uputno je locirati unutar poljoprivredno – gospodarske zone u sjevernom dijelu naselja - oznake K2.

3) Unutar ostalih funkcionalnih zona u naselju, gospodarske djelatnosti se mogu smještavati na način određen karakterističnim uzorkom naselja:

- na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u mješovitoj - pretežito stambenoj zoni i u zoni centralnih i društvenih sadržaja, te

- kao prateći sadržaji na građevnim česticama, mješovitoj - pretežito stambenoj zoni, te na građevnim česticama unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, zone sporta i rekreacije, ukoliko su kompatibilni s funkcijom zone.

4) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i brojgrađevina.

5) Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnomi tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

6) Ukoliko je u pojedinoj gospodarskoj zoni, ovisno o namjeni zone, predviđena mogućnost gradnje stana za domara, isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio građevnog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

### 3.1.1 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti unutar gospodarske, proizvodno – poslovne zone u naselju

**Članak 77.**

1) Gospodarske proizvodno-poslovne zone ( oznake – I) ~~su na području naselja predviđene – južna i~~ je na području naselja predviđena jedna sjeverna, a uređuju~~će~~ se na temelju plana uređenja užeg područja - urbanističkog plana uređenja (UPU).

2) Razgraničenje dijelova gospodarske zone u odnosu posebnosti pojedinih grupa djelatnosti, određuje se planom užeg područja zone.

3) Na građevnim česticama, unutar gospodarske proizvodno-poslovne zone, osnovna namjena građevina je uvjetovana obavljanjem gospodarskih, proizvodnih (industrijskih ili obrtničkih) i poslovnih (uslužnih, trgovačkih ili komunalno-servisnih) djelatnosti.

4) Na pojedinačnim građevnim česticama unutar gospodarske proizvodno-poslovne zone ne može se organizirati stanovanje niti primarna poljoprivredna proizvodnja.

**Članak 78.**

U postupku formiranja građevnih čestica, potrebno je za novoformirane ili preoblikovane građevne čestice unutar gospodarske proizvodno-poslovne zone poštivati slijedeće minimalne vrijednosti:

| NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE /m/ | NAJMANJA DUBINA ČESTICE /m/ | NAJMANJE POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE /m2/ | KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE Kig* |
|---|---|---|---|
| 28,0 | 40,0 | 1120,0 | 0,40 |

**Članak 79.**

1) Unutar gospodarskih proizvodno-poslovnih zona, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4 do veličine građevne čestice 1 ha.
- na građevnim česticama veličine većim od 1 ha kig iznosi najviše do 0,6,
- građevine trebaju biti najmanje 20,0 m udaljene od međa građevnih čestica u zonama stanovanja, zonama centralnih i društvenih sadržaja, te zona sporta i rekreacije,
- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m;

- ako u je u postojećoj ulici određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,50 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i više,
- nadstrešnicom natkrivena parkirališna mjesta za osobna vozila i njima pristupne površine, ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali ukupna površina pod takvim nadstrešnicama ne može premašivati 25% ukupne površine čestice,
- nadstrešnice iz prethodnog stavka trebaju se locirati na uličnom građevnom pravcu ili dublje u čestici, a nikako na prostoru između linije regulacije i građevnog pravca,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a
- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta.

2) Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:
- djelatnosti iz Grupe 1 (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama stambene namjene i zonama javne i društvene namjene
- djelatnosti iz Grupe 2 (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.

**Članak 80.**

1) Poljoprivredno-gospodarsku zonu ( oznake -K1) u naselju moguće je urediti i bez izrade plana uređenja užeg područja, na način da se predviđena površina podijeli na nekoliko pojedinačnih čestica minimalne širine 40,0 m i dubine jednake dubini zone i na način da se između čestica ne ostavljaju površine koje se ne mogu upotrijebiti za formiranje građevnih čestica.

2) Pojedinačne posjede moguće je širiti na područje topografskog naziva Pašnik, zapadno od zone, na kojem je moguće organizirati ispašu, ali ne i graditi građevine.

3) Na građevnim česticama, unutar poljoprivredno-gospodarske zone osnovna namjena građevina je uvjetovana obavljanjem servisnih gospodarskih djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje i obavljanje djelatnosti uzgoja životinja do 30 kom goveda, 80 kom svinja i 8.500 kom peradi.

4) Osim navedenih građevina, unutar zone se mogu locirati građevine primarne prerade poljoprivrednih proizvoda, osim klaonica, mogu se locirati građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, te građevine seoskog turizma, odnosno građevine za:
- obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i sl),
- primarnu obrtničku proizvodnju ili preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda (sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i sl.),
- mljekare do 10.000 l/dnevno,

- skladišni prostori za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - hladnjače, silosi i trgovine i dr.,
- silaže stočne hrane do 100 m2,
- građevine seoskog turizma definiraju se prema posebnom propisu, a mogu se graditi uz uvjet da su od građevina za držanje stoke i peradi i građevina proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda minimalno udaljene 20,0 m.

5) Uz osnovne i prateće građevine na pojedinoj čestici može se graditi i više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina, uz uvjet da se lociraju minimalno 20,0 m od linije regulacije.
6) Osnovnu građevinu, kojom se smatra upravna zgrada poljoprivrednog gospodarstva, građevina trgovine ili drugih uslužnih djelatnosti u poljoprivredi ili obiteljska kuća ukoliko se radi o obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, potrebno je locirati na građevnoj liniji koja se određuje sa 10,0 m od linije regulacije.
7) Visina vijenca građevina na česticama unutar zone može iznositi najviše 5,0 m, a treba ih oblikovati na način tradicijske seoske arhitekture, odnosno u oblikovanju treba primjenjivati tipične nagibe krovnih ploha, pokrov crijepom, te tradicionalne materijale – opeku i drvo.
8) Ostali uvjeti gradnje identični su kao za gradnju unutar gospodarskih proizvodno-poslovnih zona iz članka 79. ovih odredbi.

### 3.1.2 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni

**Članak 81.**

1) Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, mogu se graditi na područjima mješovitih - pretežito stambenih zona individualne izgradnje naselja, kao osnovne građevine na pojedinačnim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti).
2) Izuzetno od prethodnog stavka, gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti za obavljanje autoelektričarskih usluga, pranje automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), kiosci za pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga, definirano prema posebnom propisu i silaže stočne hrane do 100,0 m2, ne mogu se na građevnoj čestici unutar mješovite - pretežito stambene zone graditi kao osnovne, već isključivo kao prateće građevine, uz osnovnu stambenu, stambeno poslovnu ili poslovnu građevinu.
3) Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije i površina građevne čestice, te izgrađenost čestice određuju se kao za stambene građevine, prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ovih odredbi.
4) Visina i oblikovanje građevina ovisi o poziciji gospodarske građevine unutar čestice, a određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno:

- najveća visina vijenca gospodarskih građevina unutar pojasa stambenih građevina utvrđuje se kao za stambenu građevinu i najviše može biti 6,60 m, ukoliko posebna obilježja ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi,
- najveća visina vijenca gospodarskih građevina iza pojasa stambenih građevina može biti 4,80 m.

**Članak 82.**

Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti ne mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar mješovitih - pretežito stambenih zona naselja (nije dozvoljena

interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti)

**Članak 83.**

1) Po jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili kompleks građevina koji objedinjava navedene sadržaje, može se graditi kao osnovna na pojedinačnoj čestici unutar zone centralnih i društvenih sadržaja.
2) Izdvojene čestice za gospodarske građevine iz prethodnog stravka ne mogu se formirati, ukoliko unutar pojedine zone, nisu ispunjeni uvjeti osiguranja prostora za građevine određene u poglavlju 4.1. članku 101. ovih odredbi , dimenzioniranih prema uvjetima mreže društvenih funkcija Županije.
3) Uz ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka, veličina građevne čestice unutar pojedine zone nije ograničena.

**Članak 84.**

1) Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, mogu se graditi na područjima mješovitih - pretežito stambenih zona individualne izgradnje naselja, kao prateće građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti), uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- ukupna bruto površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) može biti najviše 400,0 m2 po čestici,
- prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine, a
- oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja, prema poglavlju 2.2.3. ovih odredbi, odnosno:
- najveća visina vijenca prateće gospodarske građevine unutar pojasa stambenih građevina utvrđuje se kao za stambenu građevinu i najviše može biti 6,60 m, ukoliko posebna obilježja ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema osnovnoj građevini, a
- najveća visina vijenca gospodarskih građevina iza pojasa stambenih građevina može biti 4,80 m.

2) Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, ne mogu se graditi kao prateće, na građevnim česticama višestambenih građevina, ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za obavljanje tihih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske i krojačke radnje), te specijaliziranih trgovina (sa skladišnim prostorom do 30,0 m2) ukoliko:

- su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
- imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine, te
- ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 20% ukupne neto korisne površine višestambene građevine.

**Članak 85.**

1) Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti - obrtničke proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), mogu se graditi kao prateće na česticama unutar mješovitih - pretežito stambenih zona individualne izgradnje naselja (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) ukoliko je to dozvoljeno prema karakterističnom uzorku naselja u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi i uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- ukupna bruto površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) može biti najviše 400,0 m2 po čestici,
- građevina, odnosno dio građevine u kojem se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost, od pojasa izgradnje stambenih građevina i postojećih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama, treba biti udaljena najmanje 20,0 m i
- najveća visina vijenca građevine može biti 4,80 m, a oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.

2) Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti ne mogu se graditi kao prateće, na građevnoj čestici višestambene građevine.

**Članak 86.**

1) Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje i to građevine za uzgoj peradi ispod kapaciteta od 8.500 kom, mogu se graditi kao prateće, unutar građevinskog područja naselja, ukoliko je to određeno karakterističnim uzorkom naselja u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.
2) Ukupna bruto površina građevina treba biti dimenzionirana na najviše 8.500 kom peradi, prema posebnim propisima za dimenzioniranje površine potrebne za navedenu količinu.
3) Građevinu je potrebno locirati najmanje 70,0 m udaljeno od pojasa izgradnje stambenih građevina.
4) Visina vijenca građevina, ne može biti veća od 4,80 m, a građevina treba biti oblikovana u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno:

- nagib krovnih ploha može se kretati do 45°, a
- pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično).

**Članak 87.**

1) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, jedna ugostiteljska građevina, može se graditi kao prateća građevina na pojedinoj čestici:

- društvenih djelatnosti, u zoni centralnih i društvenih sadržaja, te
- na čestici građevine sporta i/ili rekreacije, unutar zone sporta i rekreacije.

2) Površina prateće građevine ne može biti veća od površine osnovne građevine.
3) Uvjeti gradnje građevine određuju se prema poglavlju 4.1. članku 101. ovih odredbi, a oblikovanje dodatno i prema karakterističnom uzorku naselja kojem čestica pripada, određeno prema poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.

**Članak 88.**

1) Pomoćne poljoprivredne građevine, bez ili sa izvorom zagađenja mogu se na građevnoj čestici individualne stambene ili stambeno-poslovne namjene, graditi u površini i na način određen karakterističnim uzorkom naselja iz poglavlja 2.2.3. ovih odredbi.
2) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do 3,5 m i nagiba krovnih ploha do 45°osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, te sjenika, čija visina vijenca može biti do 4,80 m.

## 3.2 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

### 3.2.1 Poljoprivreda

**Članak 89.**

1) Obavljanje djelatnosti poljoprivrede ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.
2) Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18) i odgovarajućim podzakonskim propisima.
3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omoguće obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

**Članak 90.**

1) **Izvan građevinskih područja** se za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezerviraju:
- obradiva tla osnovne namjene u kategorijama vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
- ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ unutar kojih površina se poljoprivreda i šumarstvo mogu u većoj mjeri miješati, odnosno jedna djelatnost periodično zamjenjivati drugu.

2) Obje vrste obradivog tla osnovne namjene predviđene su za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivredne proizvodnje.
3) Unutar građevinskih područja biljna poljoprivredna proizvodnja se može privremeno odvijati unutar neizgrađenih i komunalno neuređenih funkcionalnih zona u naseljima, sve do komunalnog uređenja pojedine zone, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine.

**Članak 91.**

Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela Općine, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na:
- prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti i
- prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita.

**Članak 92.**

1) Prostori visoke gospodarske učinkovitosti su vrijedna obradiva tla /oznaka P2/, izuzev područja pogodnog za ekološku poljoprivredu, označenog na kartografskom prikazu br 1. – „Korištenje i namjena površina“.
2) Na prostorima obradivih tla visoke gospodarske učinkovitosti mogu se:
- uređivati trajni nasadi, u svrhu čega se mogu oko nasada postavljati prozračne, žičane ograde, bez obzira na površinu nasada,
- postavljati staklenici i plastenici isključivo u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje, kao konstrukcije bez temelja, ukupne visine vijenca do 2,20 i sljemena do 4,80 m, te
- osnivati izdvojena poljoprivredna gospodarstava za biljnu proizvodnju.

3) Sva ograđivanja čestica ili postavu objekata iz prethodnog stavka na obradivom tlu potrebno je izvesti na način da se ograda, odnosno objekt od osi poljskog puta odmakne za minimalno 5,0 m, odnosno ukoliko je poljski put lociran uz prostornu barijeru (brijeg, pokos, kanal i slično) na način da slobodna manipulativna površina, za prolaz poljoprivrednih strojeva putom, iznosi najmanje 10,0 m.

**Članak 93.**

1) Prostori poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, unutar kultiviranih predjela Općine, područja su:

- područje vrijednog obradivog tla pogodnog za ekološku poljoprivredu, označenog na kartografskom prikazu br 1. – «Korištenje i namjena površina», te
- područja kategorizirana kao ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište, koje se ne treba nužno obrađivati.

2) Na prostorima poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, poželjno je:

- obavljanje djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje,
- lociranje transportabilnih pčelinjaka, isključivo za ispašu pčela,
- uređivanje površine ekstenzivnog stočarstva, bez gradnje građevina i
- uređivanje lovačkih remiza za potrebe djelatnosti lova, odnosno lovnog turizma.

**Članak 94.**

1) Izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo biljne poljoprivredne proizvodnje, može se osnivati kao izdvojeno građevinsko područje, isključivo na obradivim tlima osnovne namjene, sjeverno od kanala Muršćaku, u tu svrhu označenim na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“.

2) Uvjet za osnivanje poljoprivrednog gospodarstva iz prethodnog članka, je posjedovanje na području jedinice lokalne samouprave, rodnog trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, trogodišnjeg nasada ukrasnog bilja ili zemljišta koje se prema posebnom propisu (upisnik poljoprivrednih gospodarstava) vodi kao oranica za uzgoj poljoprivrednih kultura i to u slijedećim minimalnim površinama određenim za:

- ratarstvo 25,0 ha
- vinogradarstvo i podrumarstvo 3,5 ha
- uzgoj povrća 3,0 ha
- uzgoj voća 1,7 ha ili
- uzgoj ukrasnog cvijeća ili ljekovitog bilja 1,0 ha.

3) Pod ratarstvom se u smislu prethodnog stavka smatraju i površine kultura povrća koje se intenzivno obrađuje kao ratarska površina (krumpir, kupus, kelj, luk, mrkva i slično).

4) Veličina čestice izvan građevinskog područja naselja na kojoj se mogu graditi građevine u funkciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti minimalne površine 0,5 ha. Građevna čestica izuzeta od zemljišta na kojoj se planira izgradnja tih građevina može biti i manja, a koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,3. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočne i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od južne susjedne međe najmanje 3m. Veličina građevinskog zemljišta na kojem se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe rasadnika i uzgoj cvijeća (staklenici i prateći posl. prostori) mora bitiminimalne površine 0,3 ha, a navedene građevine na čestici moraju činiti cjelinu.

5) Na građevnoj čestici poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi gospodarske građevine u funkciju obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:

- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, čvrstih temelja,
- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
- primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično, osim hladnjača,

6) Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100,0 m2 i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog kompleksa.

7) Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 20% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od 3.000,0 m2 površine.
8) Visina vijenca građevina, na poljoprivrednom gospodarstvu ne može biti veća od 4,80 m, a građevine trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno:
- nagib krovnih ploha može se kretati od 33□ do 45□,
- građevine, osim silosa, mogu biti zidane i žbukane, izvedene od drveta ili obložene drvetom,
- pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, a
- silos može biti visine do 7,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.

9) Svi zahvati unutar izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla.

### 3.2.2.1 Staklenici, plastenici spremišta

**Članak 95.**

1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svimkategorijama obradivog tla /oznake P2 i PŠ/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m2.
2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m2, najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.
3) Umjesto gradnje spremišta dozvoljeno je u tu svrhu postaviti jedan (tipski) kontejner u istoj namjeni, uz uvjet da je obojan bijelom ili zelenom bojom, odnosno u njihovoj kombinaciji.
4) Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferirajuse točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.

### 3.2.2.2 Pčelinjaci

**Članak 96.**

1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P2 i PŠ/ i ušumama /oznaka Š1/.
2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m2, etažnost nije veća od E=1 etaža (prizemlje), a visina (vijenca) nije veća od V=3,0 m.
3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13, 65/14).

**Članak 97.**

1) Na svim obradivim tlima, mogu se sukladno lovno-gospodarskoj osnovi uređivati lovačke remize koje služe za uzgoj, odnosno održavanje populacije divljači lovno-gospodarskog područja.
2) Lovačke remize su umjetno stvorena staništa, koja služe za uzgoj hrane ili formiraju zaklon za divljač, te ih u tom smislu treba organizirati da budu pretežito nedostupna za ljude.
3) Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od prirodnih materijala, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači.

**Članak 98.**

1) Sve čestice koje su unutar kultiviranih predjela formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti, ne mogu se naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevinske čestice unutar kultiviranih predjela.
2) Sve građevine koje se grade na području kultiviranog krajolika trebaju se gabaritom, materijalima i bojom uklapati u kultivirani krajolik.

3.2.3 Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela.

**Članak 99.**

1) Gospodarske djelatnosti koje se mogu obavljati unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede i lovnog gospodarstva, a ovise o osnovnim obilježjima predjela i posebnim propisima za navedene djelatnosti.
2) Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, može obavljati na područjima šuma prvenstveno u funkciji održanja ekosustava i prema šumskim gospodarskim osnovama.
3) Djelatnost vodoprivrede, a posebno izgradnja sustava zaštite od voda, te izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava i sustava za navodnjavanje, su na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovani mjerama zaštite prirodnih vrijednosti, obrađenih u glavi 6. ovih odredbi.
4) Ukoliko je to predviđeno lovno gospodarskom osnovom područja, unutar šuma se mogu postavljati montažne, drvene lovačke čeke projekcije tlocrta do 3,0 m2.

### 3.2.3.1 Šumarstvo

**Članak 99a.**

1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama (“Narodne novine“ broj 68/18, 115/18).
2) Na području Općine nalaze se:
- državne šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec
- privatne šume.

3) Sve šume izvan inundacije rijeke Mure utvrđene su u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/ i mogu se koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
4) Sve šume unutar inundacije rijeke Mure utvrđene su u kategoriji zaštitne šume /oznaka Š2/ s funkcijom zaštite područja inundacije, a mogu se koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama i posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.
5) U gospodarskim šumama mogu se graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.
6) Gradnja za potrebe turizma u gospodarskim šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.
7) U zaštitnim šumama nije dozvoljena nikakva gradnja, osim lovnotehničkih objekata od drveta.

### 3.2.4 Komunalno gospodarstvo

**Članak 99b.**

1) Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se u pravilu unutar građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specifično rezerviranim za komunalnu infrastrukturu, sukladno uvjetima za pojedinu zonu, odnosno izdvojeno područje.

2) Izvan građevinskih područja i izvan područja ekološke mreže "Natura 2000" može se smjestiti azil za životinje i/ili druga vrsta prihvata za životinje, prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica se može formirati na površini obradivog tla /oznaka P3 ili PŠ/ na
- najmanjoj udaljenosti od 500,0 m od građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja
- najmanja površina građevne čestice određuje se s 1.000,0 m2
- najmanja udaljenost građevina od linije regulacije prema pristupnom putu treba iznositi 5,0 m, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnicei/ili željezničke pruge, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- najmanja udaljenost građevina od ostalih međa građevne čestice utvrđuje se s ½ visine (vijenca) građevine, ali ne manje od 4,0 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice može najviše iznositi kig = 0,4
- maksimalna dozvoljena etažnost zgrada utvrđuje se s E=2/P+Pk/, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 4,0 m
- u oblikovanju kompleksa se preferira korištenje boja koje u odnosu okoliš nisu kontrastne
- ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitojčestici
- građevnu česticu je potrebno ograditi odgovarajućom zaštitnom ogradom."

## 4 UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

**Članak 100.**

1) Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na sljedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene sadržaje
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- sport i rekreaciju
- vjerske sadržaje.

2) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima, treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.

3) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sportai rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.

4) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvijetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

5) Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, se smještaju unutar građevinskog područja naselja ovisno o namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:

- građevine društvenih djelatnosti primarno se smještaju unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/
- građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/.

6) Izuzetno od prethodnog stavka, sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ isključivo ukoliko se radi o školskim sportskim igralištima i/ili dvoranama.
7) Pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, te unutar granica izdvojenih građevinskih područja namijenjenim rekreaciji, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
8) Otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od stambenih prostora u okruženju.

## 4.1 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

**Članak 101.**

1) Na području građevinskog područja naselja Dekanovec potrebno je osigurati, poboljšati ili zadržati postojeće zadovoljavajuće uvjete za slijedeće društvene sadržaje:
- daljnji razvoj osnovnog obrazovanja, na osnovi mreže osnovnog školstva - na postojećoj čestici područne škole, ili na novoj čestici unutar iste zone centralnih sadržaja, uz pretpostavljeno podizanje kvalitete školstva, izgradnjom školske sportske dvorane,
- radi dugoročnog razvoja potrebno je iznaći prostor za uređenje dječjeg vrtića ili izgraditi novu građevinu, a minimalno uređenje se odnosi na dogradnju prostora za barem jednu predškolsku skupinu uz osnovnu školu,
- osigurati daljnje unapređenje prostora za javno djelovanje građana unutar prostora zgrade općinske uprave i
- osigurati daljnje unapređenje prostora za kulturno – umjetnička društva u zgradi doma kulture,
- osigurati daljnje unapređenje prostora za sportska društva u okviru čestice sportsko-rekreacijskog parka.

2) Mreža društvenih djelatnosti načelno određuje potrebnu veličinu pojedine građevine, odnosno pripadajuću potrebnu veličinu građevne čestice, te ovisno o njima i uvjete lociranja pojedine društvene djelatnosti unutar naselja.

**Članak 102.**

1) Na građevinskog područja naselja Dekanovec, potrebno je izradom projekata uređenja na površinama za razvoj urbanog zelenila u naseljima, osigurati uređenje:
- parka oko župne crkve 1,0 ha i
- parkovnog prostora s parkirališnim površinama i prilaznom prometnicom uz groblje, cca 100,0 m kontaktne zone između groblja i područja za razvoj stambene zone.

2) Područja ovim PPUO-om označena kao zone urbanog zelenila, uređuju se temeljem projekata, kojima obavezno treba riješiti parterno i pejsažno oblikovanje, postavu urbane opreme i komunalno uređenje instalacijama infrastrukture oblikovanih primjereno namjeni.

### 4.1.1 Uvjeti provedbe zahvata sadržaja društvenih djelatnosti prema zoni

#### 4.1.1.1 U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/

**Članak 103.**

1) U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a ukoliko je površina zone dovoljno velika da se ne narušava njena primarna funkcija, unutar zone se mogu smještati i građevine, odnosno

prostori društvene nadgradnje, tedrugih namjena.
2) Uvjeti provedbe zahvata formiranja građevnih čestica i gradnje građevina društvenih djelatnosti, kao i arhitektonskih kompleksa koji objedinjavaju pojedine sadržaje društvenih djelatnosti i druge dozvoljene sadržaje, u zoni javne i društvene namjene, provodi se prema ovom poglavlju, a broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici nije ograničen.

**Članak 104.**

1) **Posebni uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje** za građevine osnovne i prateće namjene, unutar funkcionalnih zona centralnih i društvenih djelatnosti, te zona sporta i rekreacije, su sljedeći:

a) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti od međa građevne čestice:
- udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnogtrga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice,
- od jedne bočne međe građevine mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m,
- izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.

b) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi kig = 0,4. c)

c) Visina (vijenca) građevina može iznositi:
- najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
- najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
- iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
- specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i sl. mogu imati veću visinu.

d) Etažnost zgrada se utvrđuje prema slijedećem:
- zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže ~~E=4 /Po+P+2K~~ Po+P+1K+NE ili Po+P+1K+Pk/
- slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje (E=P).

2) Ukoliko se građevina oblikuje kao arhitektonski kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

3) Pomoćni sadržaji:
- garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno kompleksa,
- zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
- prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo),
- slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

### 4.1.1.2 U zoni sportsko-rekreacijske namjene /oznaka R1/ -sport s izgradnjom

**Članak 105.**

1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:
- najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m,
- od jedne bočne međe, zgrade mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m,
- izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzirana njegovu udaljenost od bočne međe,
- otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu bili odmaknuta od međe li smještena na među.

2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi kig = 0,4.

3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:
- za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 10,0 m
- za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.

4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:
- kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumska i 3 nadzemne etaže (E=Po+P+~~2K~~ 1+PK (NE)
- druge pojedinačne zgrade najviše 2 etaže (E=P+1K).

5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenostgrađevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjene sadnjomstabala.

7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

**Članak 106.**

1) U stambenim zonama mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.

2) Uvjeti uređenja prostora i gradnje za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za stambene sadržaje, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakterističnog uzorka naselja stambene zone u kojoj se nalaze.

3) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na područjima stambenih zona individualne izgradnje naselja, kao osnovne ili kao prateće građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, uz poštivanje slijedećih uvjeta:
- ukoliko se građevina društvenih djelatnosti na čestici gradi kao osnovna, njena površina određuje se u odnosu na izgrađenost čestice koja iznosi kig<=0,4,
- ukoliko se građevina društvenih djelatnosti na čestici gradi kao prateća, ukupna bruto površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) ne može biti veća od 400,0 m2 po čestici,
- prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine,
- najveća visina vijenca osnovne ili prateće građevine društvenih djelatnosti unutar pojasa stambenih građevina utvrđuje se kao za stambenu građevinu i najviše može biti 6,60 m, ukoliko posebna obilježja ulice nije gradnja nižih građevina - prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema okolnim građevinama osnovne namjene,

- najveća visina vijenca građevine društvenih djelatnosti, građenih iza pojasa stambenih građevina, odnosno dublje od 25,0 m iza linije regulacije, može biti 4,80 m,
- oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.

4) Građevine društvenih djelatnosti ne mogu se graditi kao prateće, na građevnim česticama višestambenih građevina, ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za obavljanje društvenih djelatnosti ukoliko:

- su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
- imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine,
- se stambenom dijelu građevine osigura zaštita od buke, koja zadovoljava uvjete stambene zone, a
- susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

### 4.2 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

#### 4.2.1 Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela

**Članak 107.**

1) Unutar kultiviranih predjela mogu se uređivati prostori rekreativnih aktivnosti, te privremenih kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.

2) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

#### 4.2.2 Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

**Članak 108.**

1) Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava.

2) U svrhu korištenja navedenih prostora mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

**Članak 109.**

1) Područja unutar inundacijskog područja Mure, poželjno je tretirati kao prostor prirodnih obilježja bez građevinskih zahvata.

2) Izuzetak je moguća rekonstrukcija stare skele na Muri, koju je u obliku izletničkog punkta moguće izgraditi u izvornom obliku.

3) Detaljni uvjeti uređenja prostora uz skelu određeni su mjerama zaštite zaštićenog krajolika Mure.

## 5 UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

**Članak 110.**

1) Koridori ili trase, te lokacije postojećih i planiranih građevina i uređaja prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazane su kartografskim prikazom br. 2a i 2b "Infrastrukturni sustavi" .

2) Ovim PPUO-om je predviđena je izgradnja, odnosno održavanje slijedećih sustava:
- prometnog, koji obuhvaća postojeće sustave cestovnog, i poštanskog prometa i elektroničke telekomunikacijske infrastrukture,
- energetskog, koji obuhvaća postojeće sustave prijenosa i distribucije elektroopskrbe i plinoopskrbe, vodnogospodarskog, koji obuhvaća postojeće sustave vodoopskrbe, odvodnje i zaštite odštetnog djelovanja voda.

**Članak 111.**

1) Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi ouvjetima pojedine funkcionalne zone.
2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazinu na kartografskom prikazu.
3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukturetreba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.
4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih javnih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnogkoridora, odnosno javne prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
6) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima distributera.

**Članak 111a.**

1) Građevine infrastrukturnih sustava (transformatorske, telekomunikacijske, plinske, prepumpne stanice i druge slične građevine) mogu se graditi unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnostpredviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, te izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog tla.
2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigrađena ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina.
3) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigrađuje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevinainfrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.
4) Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava kao slobodnostojećih pomoćnih građevina na čestici:
- od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup,

- građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine,
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice,
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od predgotovljenih žičanih elemenata.

5) Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava na vlastitoj čestici:

- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme,
- unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila,
- građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m u pravilu potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice,
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m,
- smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen provedbenim prostornim planom.
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postavit unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od predgotovljenih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.

6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i sl.) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.

7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, TK stanice, plinske stanice) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno – povijesnih vrijednosti niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i sl.).

## 5.1 PROMETNI SUSTAV

### 5.1.1 Cestovni promet

#### 5.1.1.1 Izvan građevinskih područja

**Članak 112.**

1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13,92/14), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.

2) Zaštitni pojas ceste izvan građevinskih područja mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je sasvake strane širok:

- za autocestu 40,0 m
- za županijsku cestu 15,0 m
- za lokalnu cestu 10,0 m.

3) Priključci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priključaka i prilaza na javnu cestu.

4) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

5) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

**Članak 112a.**

Širina novih cestovnih (uličnih) koridora **unutar** građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje:

- za županijske i lokalne ceste 16,0 m,
- za nekategorizirane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama 12,0 m,
- za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.

**Članak 113.**

1) U cilju osiguranja sigurnosti prometovanja među naseljima ovim PPUO-om se izvan građevinskih područja naselja planira izgradnja pješačko – biciklističkih staza uz :

- županijsku cestu ŽC 2003 na dionici Domašinec - Dekanovec i na dionici Dekanovec -- Novakovec i
- županijsku cestu ŽC 2018 na dionici Dekanovec – Gardinovec.

2) Uz županijske ceste, izvan naselja, pješačke i biciklističke staze u pravilu je potrebno predvidjeti zelenom površinom odvojeno od kolnika.

**Članak 114.**

U jugozapadnom dijelu Općine rezervira se prostor za mogući planirani zahvat na A4 – čvor Turčišće i trasu moguće planirane spojne cesta Turčišće (novi čvor na A4) – Podturen – G.P. (novi granični prijelaz II. kategorije s R. Slovenijom) – čvor Tornyszentmiklos na autocesti Budimpešta – Trst, prema Prostornom planu Međimurske županije širine koridora 200,0 m.

**Članak 115.**

Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas kojiosigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje s:

- 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano ne nalaze prepreke,
- 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

**Članak 116.**

Izvan granica građevinskih područja naselja, pa stoga niti uz prometnice, nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa.

**5.1.1.2 U građevinskim područjima**

**Članak 117.**

1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja, sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.
2) Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogući vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
3) Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).
4) Područja predviđena za širenje naselja (neizgrađeni dijelovi građevnog područja) trebaju se uređivati na način da građevne čestice nemaju direktan izlaz na županijsku cestu.

**Članak 118.**

1) Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike, ali ne na površinama tradicijskih parkova, te uz poklonce i kapele, od kojih stajališta i nadstrešnice trebaju biti udaljeni najmanje 30,0 m.

**Članak 119.**

1) Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja naselja može biti 10,0 m.
2) Ulice moraju imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake).
3) Jedna vozna traka, minimalne širine 3,5 m može se graditi iznimno za stambene ulice, pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 150,0 m ulice.
4) Minimalna širina koridora jednosmjerne ulice utvrđuje sa 7,0 m, a maksimalna dužina ulice sa 200,0 m.

**Članak 120.**

1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,6 m.
2) Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.
3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.
4) Sve prometne površine, a posebno one koje koriste pješaci, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

**Članak 121.**

1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz sljedeće tabele:

| | **namjena građevine** | **koeficijent** | **broj parkirališnih ili garažnih mjesta na** |
|---|---|---|---|
| 1 | PROIZVODNJA I SKLADIŠTA | 0,45 | **1** zaposlenika po smjeni |
| 2 | UREDSKI PROSTORI | 2,00 | 100 m2 korisnog prostora |
| 3 | TRGOVINE, USLUGE IUGOSTITELJSTVO | 4,00 | 100 m2 korisnog prostora |
| 4 | VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE | 0,15 | **1** posjetitelja |
| 5 | SPORTSKE GRAĐEVINE | 0,15 | **1** gledatelja |
| | | 4,00 | **1** sportsko igralište |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKANAMJENA | 1,00 | 1 zaposlenika po smjeni |
| | | 1,00 | 1 učionicu ili grupu djece |
| 7 | ZDRAVSTVENA NAMJENA | 2,00 | 100 m2 korisnog prostora |
| 8 | STAMBENA NAMJENA | 1,00 | 1 stan |
| 9 | SMJEŠTAJNI TURISTIČKISADRŽAJI | utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja,prema posebnom propisu | |

2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine~~, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika.~~

3) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m2 korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

4) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici ~~ili na neposrednoj susjednoj čestici zasebnog parkirališta.~~

~~5) Iznimno od prethodnog stavka, za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, parkirališnai/ili garažna mjesta za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite čestice, a preostala parkirališta za korisnike mogu biti osigurana korištenjem javnog parkirališta na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.~~

6) Parkiranje za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem parkirališta za groblje u pristupnom dijelu groblja ili uređenjem višenamjenskog javnog parkirališta.

7) ~~Površine parkirališta i/ili garaža izvedena na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.~~

~~Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.~~

**Članak 122.**

1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine)dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

2) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnihelemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.

3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno poljevozača koji se priključuje na prometnicu.

**Članak 123.**

1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m2, pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati u gospodarskim zonama /oznake I i K/.

3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m2, mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ na način:

- da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,
- da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i
- da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

4) Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m2, (u ukupnu površinu seuračunava reklamna površinu i postolje) ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, te sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.
5) Unutar zona urbanog zelenila i parkova uređenim u drugim funkcionalnim zonama, ne mogu se postavljatireklamni panoi.

### 5.1.2 Poštanski promet

**Članak 124.**

1) Mreža poštanskog prometa za područje Općine Dekanovec uspostavljena je sa područnom poštanskom jedinicom Dekanovec, br.pošte 40318, za naselja Dekanovec, Domašinec, Novakovec i Turčišće, i u tom smislu ga je potrebno održavati.

5.1.3 Telekomunikacijski promet

**Članak 125.**

1) Na kartografskom prikazu broj 2a. i 2b. "Infrastrukturni sustavi" okvirno su prikazani:
- trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- pozicije mjesnih telefonskih centrala
- pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
- područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

2) Postojeću zračnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelske kanalizacije.
3) Mrežu elektroničke kabelske kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijskuinfrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
4) Unutar prikladnih mjesta na većim zelenim površinama unutar uličnih koridora, te unutar drugih odgovarajućih funkcionalnih zona u naselju, osim unutar zone javnog zelenila /oznaka Z/, moguće je predvidjeti:
- izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme
- gradnju manje građevine (TK stanice) za smještaj TK opreme
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.

5) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodnedistribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku opremu komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi elektroničkih komunikacijskih sustava.
6) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkihkomunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5. čl.110.-111a. ovih Odredbi.

**Članak 126.**

1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a može ih se smjestiti i unutar građevinskih područja u gospodarske, proizvodne ili poslovne zone /oznaka K i I/.

2) Ovisno o tehničkim mogućnostima, na isti samostojeći antenski stup potrebno je omogućiti postavljanje uređaja više operatera.
3) Unutar drugih funkcionalnih zona unutar građevinskih područja naselja nije dozvoljeno postavljati samostojeće stupove s antenskim uređajima.
4) Za postavu samostojećeg stupa za antenske uređaje potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
5) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.
6) Priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

## 5.2 ENERGETSKI SUSTAV

### 5.2.1 Prijenos i distribucija električne energije

**Članak 127.**

1) Na području Općine:
- se ne nalaze, niti se predviđa mogućnost gradnje građevina za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom
- trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača

2) Zaštitne zone zračnih elektroenergetskih vodova napona do 35 kV iznose 30,0 m, odnosno 15,0 m lijevo i desno od osi zračnog voda.
3) Izvedene sustave za prijenos električne energije je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.

**Članak 128.**

1) Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Općine je uspostavljen, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.
2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5. čl.110.-111a. ovih Odredbi.
3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.
4) Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.
5) U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne.
6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:
- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
- za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

8) Elektroenergetske priključke na javnu elektroopskrbnu mrežu, uključujući i priključenje mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na niskonaponsku kabelsku mrežu.
9) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet dabude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

### 5.2.2 Plinoopskrba

**Članak 129.**

1) Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području općine Dekanovec je uspostavljen, a predviđa se povećanje broja priključaka.
2) Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim PPUO-om planiranim za širenje naselja i na izdvojena područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a sukladno tome i potreba za postavom redukcijskih stanica niskotlačne mreže.
3) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (NN br. 50/18) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

**Članak 129a.**

1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.
2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
3) Plinski priključak ne može se postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

### 5.2.3 Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika

**Članak 129b.**

1) Područjem Općine prolaze ili se planiraju magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava:
- otpremni plinovod DN 300/75, čvor Međimurje – CPS Molve, i pripadajući optički kabel u istoj trasi
- Jadranski naftovod (JANAF) – trasa međunarodnog naftovoda Virje – Lendava, prema Prostornom planu Međimurske županije planirano izmještanje trase naftovoda u koridor otpremnog plinovoda čvor Međimurje – CPS Molve
- planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate
- mogući planirani magistralni plinovod DN 1200/100 „Sotin – Mursko Središće“, kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava, u koridoru otpremnog plinovoda čvor Međimurje – CPS Molve

2) Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L.br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.)

3) Zaštitna zona cjevovoda je 200,0 m, odnosno 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 60,0 m, odnosno 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
4) U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.
5) Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

### 5.2.4. Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

**Članak 129c.**

1) Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.
2) Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode.
3) Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.
4) Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:
- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra
- 100 m od zaštićenih područja
- 50 m od kategoriziranih prometnica
- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.

5) Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanji trajno zauzeće ugroženih i rijetkih staništnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.
6) Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 3. i 4. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.
7) Geotermalna elektrana ne smije biti udaljenja manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

8) Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima“.

## 5.3 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

### 5.3.1 Zaštitne građevine

**Članak 130.**

1) Sustav obrane od štetnog djelovanja voda na području Općine Dekanovec uspostavljen je izgradnjominundacije rijeke Mure sa zaštitnim nasipom "Glavni murski nasip".
2) Sustav obrane od poplava poljoprivrednih površina uspostavljen je izgradnjom melioracijskih kanala koje skuplja i odvodi recipijent – kanal Muršćak.
3) Oba sustava treba dalje održavati i unaprjeđivati.

5.3.2 Vodoopskrbni sustav

**Članak 131.**

1) Na području Općine nema izvorišta vodocrpilišta niti utvrđenih zona zaštite izvorišta, ali se cijela Općinanalazi u zoni vodonosnika.
2) Opskrbni sustavi vodoopskrbe za naselja predviđeni su vezom na odgovarajuće magistralne cjevovode.
3) Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama novih neuređenih građevinskih područja.
4) Za potrebe povećanja kvalitete sustava predviđa se izgradnja vodotornja na području istočno od naselja.

**Članak 132.**

1) Vrstu materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže unutar naselja treba predvidjeti na način da može podnijeti potrebni radni tlak.
2) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
3) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
4) Na površinama urbanog zelenila i parkovno uređenim površinama u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko – rekreacijskim površinama, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

**Članak 132a.**

1) Na područjima Općine na kojima se izgradnja javnog sustava vodoopskrbe ne predviđa ili se izgradnja sustava vodoopskrbe još nije dovršila, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:
   - izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
   - izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
   - kombinacija navedenog.
2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisuza zdravstvenu ispravnost.
3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

### 5.3.3 Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

**Članak 133.**

1) Za područje Općine predviđen je razdjelni sustav javne odvodnje, temeljem prihvaćene Studije izvodivosti Aglomeracije Belica-Držimurec-Turčišće-Podturen s uređajem za pročišćavanje Podturen, a do realizacije sustava odvodnja se temelji na dobro izvedenim trodijelnim septičkim jamama s redovitim pražnjenjem i održavanjem.
2) Planirani sustav odvodnje za naselje Dekanovec sastoji se od gravitacijskog kanala, te od precrpnihstanica s tlačnim vodovima, čiji će se broj odrediti projektnom dokumentacijom.
3) Građevine i oprema, koji su dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (precrpne stanice, revizije, preljevi, elektrooprema i drugo) mogu se smjestiti unutar i izvan građevinskih područja naselja naodgovarajućim lokacijama ovisno o tehničkim uvjetima sustava, uz primjenu uvjeta zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ovih Odredbi.
4) Prikaz koncepta odvodnje prikazan na kartografskom prikazu 2b. "Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda" je orijentacijski. Kod projektiranja je moguće odstupanje od prikazanog (npr. u trasama kolektora, položaju i broju precrpnih stanica). Projektom se mogu definirati faze realizacije sustava.
5) Do izgradnje javne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode se iznimno mogu ispuštati u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine. Potrebno je redovito ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.
6) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice isabirne jame treba staviti izvan funkcije.

**Članak 134.**

1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.
2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja sanitarnih otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), ovisno da li se:

- otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
- oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.

3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mrežanije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
6) Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavatiprema posebnim propisima gospodarenja u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.
7) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
8) Do funkcionalne uspostave pojedinog sustava javne odvodnje ili dijela sustava javne

odvodnje:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.

9) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:

- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
- da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda.

**Članak 135.**

1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebno oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

2) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice,a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguć je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

3) Oborinske vode s prometnih površina parkirališta, servisa vozila i poljoprivrednih strojeva potrebno je prijeispuštanja u sustave oborinske odvodnje pročistiti separacijom pijeska, ulja i masti, prema posebnim propisima.

**Članak 136.**

1) U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu voda.

### 5.4 GROBLJE

**Članak 137.**

1) Groblje se nalazi unutar građevinskog područja naselja, stoga se smatra funkcionalnom zonom naselja i obrađeno je u poglavlju 2.2 ovih odredbi.

2) Unutar istog moguće je proširenje prostora za ukope, te uređenje parkirališnih i zelenih površina, kao i gradnja građevine namijenjenih osnovnoj funkciji groblja, gradnja kapelica, pratećih građevina (npr. prodaja cvijeća i svijeća) postavljenje urbane opreme.

## 6 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### 6.1 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

**Članak 138.**

Zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti krajobraza Općine Dekanovec potrebno je provoditi kroz mjere:

- očuvanja uravnoteženog međusobnog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, šuma i polja,

- izbjegavanje promjena prirodnih tokova i pravocrtne regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i drugih zahvata omogućiti opstanak ili čak obnovu vlažnih biotopa i doživljajno bogatih ambijenata,
- zaštite karakterističnih vizura, osiguranje njihovog kontinuiteta, vidikovaca i sl.,
- potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati sve nadzemne infrastrukturne koridore,
- zadržavanja prepoznatljivih pojedinih dijelova krajobraza bez obzira na planirane zahvate u prostoru,
- očuvanja karakteristične slike prostora i naselja, osobito dominantnih elemenata,
- prilagođavanja izgradnje i oblikovanja novih građevina tradicijskoj izgradnji,
- očuvanje autohtonih krajobraznih ambijenata te omogućavanje nastajanja novih, kao što su šumarci, skupine stabala, pojedinačna stabla,
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja.

**Članak 138a.**

1) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem im vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza.
2) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora i zaštite voda, planiranje zahvata u prostoru nijemoguće unutar vegetacijskog pojasa vodotoka koji iznosi , 30,0 m od osi vodotoka izvan građevinskih područja, odnosno 15,0 m od osi vodotoka unutar građevinskih područja.15 m od osi vodotoka.
3) Kod izvođenja hidrotehničkih radova potrebno je zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornihobilježja prostora.

**Članak 139.**

1) U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te treba osobito štititi područjaprirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.
2) Postojeće veće površine obradivog tla potrebno je mjestimično presijecati prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica, livada i slično, a preporuča se da se takve površine uređuju kao neograđene lovačke remize, odnosno prostori za sklanjanje divljači.

**Članak 140.**

1) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećimhortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.
2) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

## 6.2 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### 6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže

**Članak 141.**

Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19)

treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

**Članak 141a.**

1) Unutar Općine, u sjeveroistočnom dijelu, nalaze se dijelovi područja zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19):

- Regionalni park Mura - Drava
- Značajni krajobraz "Rijeka Mura"

2) U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

3) Mjere zaštite regionalnog parka će se utvrditi Planom upravljanja i Prostornim planom područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja, a do donošenja navedenih dokumenata primjenjuju se mjere zaštite:

- zabrana i aktivno sprječavanje gradnje vikendica i sličnih građevina uz rijeku Muru i ostale vodene površine
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene i vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- poticanje održivog gospodarskog razvoja, ekološke poljoprivrede, očuvanja tradicijskih obrta u novoj funkciji i sl.
- očuvanje rukavaca, močvarnih i barskih područja uz riječni tok
- očuvanje vlažnih livada, šumaraka i šikara
- sprječavanje degradacije vlažnih i poplavnih šuma, te njihovo uključenje u područje zaštitne zone jer čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke,
- sve aktivnosti u regionalnom parku moraju biti u skladu s Zakonom o zaštiti prirode.

4) Mjere zaštite značajnog krajobraza će se utvrditi Planom upravljanja, a do njegova donošenja primjenjujuse mjere utvrđene prethodnim stavkom za regionalni park.

**Članak 142.**

1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/14) unutar Općine nalaze se dijelovi područja ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije -Natura 2000:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS: - MURA HR2000364

2) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno ~~Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN br.j 146/14).~~ zakonskim i podzakonskim aktima zaštite okoliša.

3) Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebno treba izdvojiti radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa i razvoj turističkih zona.

4) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.

5) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni sui za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

### 6.2.2. Strogo zaštićene vrste

**Članak 143.**

1) Na području Općine rastu i obitavaju biljke i životinje zaštićene prema propisu o zaštiti prirode, a nabrojene su u poglavlju 3.4.2 "Zaštita prirodnih vrijednosti Obrazloženja ovog Plana. Zabranjene su radnje kojima se zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

2) Strogo zaštićene vrste (fauna) na području Općine su:

| SISAVCI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Regionalna kat. ugroženosti | Zaštita po PSVZ | Direktive o staništima |
| Barbastella barbastellus | širokouhi mračnjak | DD | SZ | x |
| Castor fiber | dabar | NT | SZ | x |
| Cricetus Cricetus | hrčak | NT | SZ | |
| Lutra lutra | vidra | DD | SZ | x |
| Myotis bechsteinii | velikouhi šišmiš | VU | SZ | x |
| Myotis myotis | veliki šišmiš | NT | SZ | x |
| Plecotus austriacus | sivi dugoušan | EN | SZ | |
| PTICE | | | | |
| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | | Direktive o pticama |
| Actitis hypoleucos | mala prutka | VU gp | | |
| Casmerodius albus* (Egretta albus) | velika bijela čaplja | EN gp | | x |
| Columba oenas | golub dupljaš | VU gp | | |
| Riparia riparia | bregunica | VU gp | | |
| VODOZEMCI | | | | |
| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po PSVZ | Direktive o staništima |
| Bombina bombina | crveni mukač | NT | SZ | x |
| Bombina variegata | žuti mukač | NT | SZ | x |
| Pelobates fuscus | češnjača | DD | SZ | |
| GMAZOVI | | | | |
| Emys orbicularis | barska kornjača | NT | SZ | x |
| RIBE | | | | |
| Eudontonmyzon vladykovi | dunavska paklara | NT | SZ | II |
| Gymnocephalus baloni | Balonijev balavac | VU | SZ | II,V |
| Gymnocephalus schraetser | prugasti balavac | CR | SZ | II,V |
| Misgurnus fossilis | piškur | VU | SZ | II |
| Romanogobio kessleri (=Gobio kessleri) | keslerova krkuša | NT | SZ | II |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Romanogobio uranoscopus (=Gobio uranoscopus) | tankorepa krkuša | NT | SZ | II |
| Romanogobio vladykovi (=Gobio albipinnatus) | bjeloperajna krkuša | DD | SZ | II |
| Sabanejewia balcanica (=Sabanejewia aurata) | zlatni vijun | VU | SZ | II |
| Telestes souffia (=Leuciscus souffia) | blistavac | VU | SZ | II |
| Umbra krameri | crnka | EN | SZ | II |
| Zingel streber | mali vretenac | VU | SZ | II |
| Zingel zingel | veliki vretenac | VU | SZ | II |
| LEPTIRI | | | | |
| Colias myrmidone | narančasti poštar | CR | SZ | x |
| Euphrydryas aurinia | močvarna riđa | NT | SZ | x |
| Euphrydryas maturna | mala svibanjska riđa | NT | SZ | x |
| Lycaena dispar | kiseličin vatreni plavac | NT | SZ | x |
| Papilio machaon | obični lastin rep | NT | SZ | |
| Phengaris teleius (Maculinea telejus) | veliki livadni plavac | CR | SZ | x |
| Zerynthia polyxena | uskršnji leptir | NT | SZ | |

3) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše,
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja,
- pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata, potrebno je voditi računa o sprječavanju stradavanja ptica na tim objektima,
- ograničavati intenziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje strogo zaštićenih vrsta, ograničiti uporabu pesticida na poljprivrednim zemljištima u blizini prirodnih staništa gore navedenih vrsta, te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke i životinje hraniteljice,
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajaćica (bare i drugo),
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeke Mure i potoka
- očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna, vodena i travnjačka staništa,
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost toka rijeke Mure i potoka.

4) Osim zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta na području Općine rasprostranjene su i ugrožene vrste čija brojnost opada, a staništa im nestaju. Za ugrožene biljne i životinjske vrste koje su nabrojene u poglavlju 3.4.2 "Zaštita prirodnih vrijednosti Obrazloženja ovog Plana

preporuča se da vrijede ista ograničenja kao iza zaštićene biljne vrste.

6.2.3. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi

**Članak 144.**

1) Na području općine Dekanovec prisutna su ugrožena i rijetka staništa, prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN br. 88/14) i EU Direktivi o staništima.

| Tip staništa - NKS | NKS kod |
|---|---|
| Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica - Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica suhe uslijed umjetnog ili prirodnog kolebanja vodnog lica. Uključuje obales mekim i mobilnim sedimentima, te kamenite i stjenovite obale. Često važna staništa za ishranu nekih migratornih vrsta ptica. | A.2.7 |
| Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926) - pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETEA R.TX.1937.Navedeni skup predstavlja higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa. | C.2.2. |
| Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1930) | E.1.1. |
| Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br.Bl. 1931) | E.1.2. |

2) Na području Općine Dekanovec nema hrvatskih endemičnih vrsta, odnosno endemičnih vrsta za RepublikuHrvatsku, niti su definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

3) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa)
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

## 6.3 MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

**Članak 145.**

1) Mjere zaštite kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom ~~Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18~~).zakonskih akata posebnih propisa.

2) ~~Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,~~ Konzervatorski odjel u Varaždinu, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel, ~~nadležno~~ nadležan je za nadzor provedbe mjera zaštite kulturno -povijesnih vrijednosti na području Općine.

3) Zaštitu kulturnih dobara treba provesti njihovom identifikacijom - izradom inventara kulturnih dobara, dokumentiranjem - uspostavljanjem arhiva podataka i revizijom postojeće evidencije (uspostavljanje ili skidanje zaštite).

**Članak 145a.**

1) Evidentirani arheološki lokalitet na području općine Dekanovec je antički arheološki lokalitet "Beli pil", otkriven cca 500 m južno od Dekanovca.

2) Za sve iskope i zemljane radove unutar arheološkog lokaliteta i nalazišta navedenih u

stavku 1. ovog članka, a koji se izvode na dubini većoj od 40 cm ispod razine tla, potrebno je osigurati nadzor arheologa.

3) Ukoliko se izvan područja arheološkog lokaliteta, pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje se pretpostavlja da imaju arheološki i/ili povijesni značaj potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

4) Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su planirani infrastrukturni koridori državnog i županijskog značaja, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije moguće arheološke baštine na tom prostoru. Temeljem izvješća o izvršenom rekognosciranju terena, ovisno o rezultatima, stručna služba nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara utvrditi će daljnje smjernice i uvjete sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**Članak 146.**

1) Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13,152/14, 98/15-Uredba, 44/17) na području općine Dekanovec župna crkva Svih Svetih zaštićena je kao kulturno dobro,
te je upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, u Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske pod kategorijom nepokretnih kulturnih dobara:

| Naselje, Adresa | Kulturno dobro | Prostorne međe | | Broj Registra |
|---|---|---|---|---|
| | | Katastarske čestice | Katastarska općina | |
| DEKANOVEC | Župna crkva SvihSvetih | 2434(82/3), 2433(45). | Dekanovec | Z-3436 |

2) Kulturnih dobara upisanih u Listu preventivno zaštićenih kultunih dobara Republike Hrvatske na području Općine nema.

3) Sve zahvate na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i na pripadajućim građevnim česticama treba provoditi prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prema posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje, ali i drugi zahvati koji utječu na oblikovanje kao što su restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja i sl.

4) Ukoliko se za pojedina evidentirana kulturna dobra utvrđena ovom Odlukom, kroz postupak vrednovanja za zaštitu na lokalnoj razini utvrdi da se radi o dobru od potencijalno nacionalnog značaja, za ista se može pokrenuti postupak utvrđivanja vrijednosti za zaštitu upisom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

**Članak 147.**

1) Evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području Općine s preporukom zaštite na lokalnoj razini je:

- Župni dvor
- kasno barokni poklonac Sv. Antuna Padovanskog, preko puta zgrade općine
- barokni poklonac Ivana Nepomuka, uz dom kulture,

- rustični pil s baldahinom iz sredine 20. st – pieta, na čestici u ulici M. Kovača15
- poklonac s raspećem i Marijom te Josipom u podnožju, na čestici kuće u ulici Florijana Andrašeca 91,
- pil Presvetog Srca Isusovog iz 1929, na čestici u ulici F. Andrašeca 55,
- poklonac Sv. Florijana, na javnoj površini, ispred k. br. 44 u ulici F. Andrašeca
- raspelo na groblju

2) Evidentirana dobra se predlažu za zaštitu na lokalnoj razini usvajanjem zasebne Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, a prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3) Općinsko će tijelo Odlukom, uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu, odrediti način zaštite, a do tada je za bilo kakve zahvate na evidentiranoj graditeljskoj baštini (obnova, održavanje, sanacija, restauracija i dr.) potrebno zatražiti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorskog odjela u Varaždinu).

4) Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina i javne plastike iz stavka 1. ovog članka treba provoditi s ciljem očuvanja općeg kulturnog nasljeđa - oblikovanjem ambijentalno značajnih prostora unutar naselja ili krajobraznih elemenata izvan naselja.

**Članak 148.**

1) Očuvane stambene graditeljske sklopove iz raznih povijesnih razdoblja razvoja naselja, koje čine pojedinačne ili grupe svjetovnih građevina, uključujući pripadajuće gospodarske sklopove u okviru građevnih čestica, koji formiraju prostore ambijentalnih vrijednosti poželjno je stručno valorizirati, te temeljem valorizacije odrediti mogućnost prezentacije graditeljske baštine, kao dio programa gospodarskog, turističkog ili kulturnog razvoja Općine.

2) Građevine i sklopovi iz prethodnog stavka su građevine s gospodarskim sklopovima na k.br. 73 I 101. u Ulici F. Andrašeca.

3) Građevine, navedene u prethodnom stavku, radi njihove povijesne, društvene ili arhitektonske vrijednosti, ne mogu se rušiti niti nadograđivati, a prilikom zahvata adaptacije, rekonstrukcije ili dogradnje, treba tražiti mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

4) Pri očuvanju navedenih sklopova dodatnu pažnju treba posvetiti očuvanju tradicijske gradnje gospodarskih građevina na čestici, građenih od drva i opeke, kao što je štagalj, kukuružnjak, spremište žita, bunar i drugo.

**Članak 149.**

1) Za uređenje povijesnih mjesnih trgova, uz poklonac sv. Ivana Nepomuka i sv. Florijana, kao i za uređenje zelenog prostora ispred k.br. 99 i 101 u ulici F. Andrašeca, treba tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

2) Radi zaštite vizure na vedutu naselja s župnom crkvom, u postupcima izrade plana uređenja užeg područja za razvoj naselja, kao i u postupku izmjena i dopuna UPU-a, potrebno je prije izrade navedenih prostornih planova ishoditi mišljenje o uvjetima gradnje od nadležnog Konzervatorskog odjela, a u postupku usvajanja navedenih planova ishoditi suglasnost od nadležnog Konzervatorskog odjela.

**Članak 150.**

1) Povijesna valorizacija središta Dekanovca treba biti osnova za uređenje novog parka uz župnu crkvu, kao javnog prostora naselja, uređenog uz poštivanje tradicijskih ruralnih obilježja javnih površina u naselju.

**Članak 151.**

1) U neposrednoj blizini građevina kulturne baštine, kao i na javnim i drugim parkovnim zelenim površinama nije primjereno postavljati kontejnere za skupljanje otpada, a trafostanice,

TK stanice, plinske redukcijske stanice i nadstrešnice javnog prijevoza ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 30,0 m od građevina kulturne baštine.
2) U postupku utvrđivanja lokacije za infrastrukturne građevine većih visina, kao što su stupovi za bazne radio ili telekomunikacijske postaje i slične visoke građevine, potrebno je tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, u odnosu na očuvanje tradicijskih vizura naselja.

## 7 POSTUPANJE S OTPADOM

**Članak 152.**

1) Lokacije odlagališta komunalnog otpada u postupku sanacije, kao i građevina i prostora rezerviranih zagospodarenje otpadom prikazana su na kartografskom prikazu br. 1."Korištenje i namjena površina".
2) Postupanje otpadom potrebno je provoditi primjenom ~~Zakona o održivom gospodarenju otpadom (N. N. br. 94/13, 73/17, 14/19)~~ zakonskih akata posebnih propisa, odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.
3) Na općinskom području se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.
4) Sva periodično uočena "divlja" odlagališta potrebno je sanirati sukladno Zakonu.
5) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojenoskupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.
6) Uspostavljen je sustav organiziranog odvoza komunalnog otpada za cjelovito općinsko područje.
7) Uspostavljen je sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnimpovršinama unutar građevinskog područja naselja.

**Članak 153.**

1) Lokacija za gradnju građevine za privremeno skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine, odnosno tzv. reciklažno dvorište je definirana kao izdvojeno područje komunalnih djelatnosti /oznake K3/ i označena na kartografskom prikazu br. 1 «Korištenje i namjena površina» i kartografskom prikazu br. 4 „Građevinsko područje naselja“, kao izdvojeno područje u kontaktnom prostoru naselja.
2) Uvjeti za uređenje područja određuju se temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom i drugih propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje i selektiranje komunalnog otpada.
3) Postojeća odlagališta komunalnog otpada, koja ne odgovaraju uvjetima Zakona o održivom gospodarenju otpadom, potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

**Članak 154.**

1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakonao održivom gospodarenju otpadom.
3) Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevinana susjednim česticama.

4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

**Članak 155.**

1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi:

- u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja
- na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj unutar površine obradivog tla – ostala obradiva tla /oznaka P2/ najmanje 500,0 m udaljeno od građevinskih područjanaselja.

3) Zasebna građevna čestica za građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

## 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

**Članak 156.**

1) Općina Dekanovec u Izvješću o stanju okoliša, treba izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na području Općine, te Programom mjera zaštite okoliša Općine, propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.

2) Ovisno o odabranom sustavu praćenja stanja okoliša na razini Županije, općina Dekanovec je obvezana uključiti se u navedeni sustav, odnosno uspostaviti vlastiti.

### 8.1 Vode

**Članak 157.**

1) Na svim područjima predviđenim za razvoj naselja, treba predvidjeti izgradnju sustava javne odvodnje i to kao razdjeljnog sustava.

2) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog niti sustava oborinske odvodnje.

3) Oborinske vode s površina parkirališta potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, u skladu s posebnim propisima.

4) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.3.3. "Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda", na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema ~~Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)~~ podzakonskim aktima posebnih propisa prije ispuštanja.

**Članak 158.**

Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu.

### 8.2 Tlo

**Članak 159.**

1) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog PPUO-a, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
2) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.
3) Površine obradivog tla nije dozvoljeno ograđivati, ukoliko nisu uređene kao trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva, prema uvjetima iz poglavlja 3.2.2. ovih odredbi.
4) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.

**Članak 160.**

1) Radi podizanja kvalitete obradivog tla namijenjenog intenzivnoj biljnoj proizvodnji, predviđa se mogućnost izgradnje sustav navodnjavanja obradivih površina, posebno na području južno od kanala Muršćak.
2) Sustav je potrebno realizirati temeljem studije natapanja, županijske razine.

**Članak 161.**

1) Postojeća odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

**Članak 162.**

1) U cilju formiranja obradivih tla različitih proizvodnih kvaliteta, a time i stvaranja mogućnosti razvoja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje, obradivo tlo na prostoru općine Dekanovec razdijeljeno je na površine na kojima se može obavljati poljoprivredna proizvodnja s različitim stupnjem ekološke osjetljivosti.
2) Klasifikacija tla obzirom na uvjete iz prethodnog stavka dana je u poglavlju 3. – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru.
3) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog PPUO-a, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

8.3 Šume

**Članak 163.**

1) Šumske površine na lokaciji Muharička u funkciji su očuvanja staništa lovne divljači i potrebno ih je održavati, te širiti na okolno manje kvalitetno poljoprivredno tlo.
2) Šume posebne namjene, a prema ovom PPUO-u to su šume uz naselje, ambijentalno su značajni prostori koje treba čuvati u svrhu stvaranja identiteta ruralnog krajolika.

**Članak 164.**

1) Na poljoprivrednim površinama unutar područja ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/, odnosno na prostorima gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarenja, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja.
2) Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje.
3) Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnimšumama, čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

4) Poželjno je pošumljavati nekvalitetna i neobrađena poljoprivredna tla, proširivati šumske površine na teprostore.

8.4 Zrak

**Članak 165.**

Zaštitu zraka na području općine potrebno je provoditi sukladno ~~Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)~~ zakonskim aktima posebnih propisa i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.

**Članak 166.**

1) Na području Općine potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti zraka provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti, te utvrditi kategoriju kakvoće zraka.
2) Po potrebi će se uspostaviti lokalna mreža za praćenje kakvoće zraka, ovisno o ocijenjenoj kakvoći zraka i to ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti.
3) Temeljem utvrđene kategorije kakvoće zraka, a sukladno postojećim i planiranim aktivnostima na području Općine potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka, sa ciljem dugoročnog postizanja i očuvanja kakvoće zraka prve kategorije.
4) Za područje Općine u kojem je razina onečišćenosti iznad tolerantnih vrijednosti Općinsko vijeće donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, koji je sastavni dio Programa zaštite okoliša za područje Županije.

8.5 Buka

**Članak 167.**

Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

**Članak 168.**

1) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema ~~Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04).~~ zakonskim i podzakonskim aktima posebnih propisa.
2) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koje su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno ~~Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18).~~ zakonskim i podzakonskim aktima posebnih propisa.
3) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake M1, D, R i Z/, buka ne smije premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću
- unutar područja zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/, buka ne smije premašivati vrijednosti 65 dB(A) danju i 50 dB(A) noću
- na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske namjene /oznake I i K/ ne smije premašivati 80 dB(A)
- na granici pojedine funkcionalne zone ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.

8.6 Upravljanje rizicima

**Članak 169.**

1) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno ~~Zakonu o sustavu civilne zaštite~~

~~(NN br. 82/15, 118/18),~~ zakonskim aktima posebnih propisa, pripadajućem podzakonskom aktu "Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Dekanovec" i drugim općinskim dokumentima iz područja civilne zaštite.

2) Pojave razmatrane Procjenom rizika su: potres, poplava, ekstremne temperature, epidemije i pandemije i tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima, a rezultat analize u odnosu na najgore moguće posljedice ukazuje na sljedeće:

- potres jačine 7° MSC i jači utvrđen je kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- poplava, razmatrana kao posljedica bujičnih voda Trnave i razlijevanja Mure uslijed obilnih kiša i naglog topljenja leda utvrđena je kao pojava vrlo visokog rizika,umjerene vjerojatnosti, s umjerenim posljedicama
- epidemije i pandemije utvrđene su kao pojave vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- ekstremne temperature, uključujući posljedicu tuče i suše, utvrđene su kao pojave visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i s umjerenim posljedicama
- industrijske nesreće (analizirano samo za slučaj istjecanja i zapaljenja naftnih derivata na benzinskoj postaji u Turčišću), utvrđena je kao pojava vrlo visokog rizika, sa značajnom posljedicom, umjerene vjerojatnosti

3) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude propisano odgovarajućim propisima iz stavka 1. ovog članka.

### 8.7 ZAŠTITA OD POŽARA

**Članak 170.**

1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

2) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno ~~Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).~~ aktima posebnih propisa.

3) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

4) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

5) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine nasusjednoj građevnoj čestici najmanje ½ visine više građevine.

7) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:

- ako se protupožarnim projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

8) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60

m na svaku stranu od zida.
9) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema ~~Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).~~posebnim propisima.
10) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

## 8.8 OSTALE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NAOKOLIŠ

**Članak 171.**

1) U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili dogradnju, odnosno izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama (ukoliko im sadržaj odgovara uvjetima gradnje osnovnih ili pratećih djelatnosti funkcionalne zone naselja), a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine, ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.
2) Nove građevine iz prethodnog stavka obavezno se lociraju:
- unutar gospodarske zone ili
3) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi oprocjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17).
4) Ostali uvjeti sprječavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnostiodređuju se na temelju posebnih propisa.

## 8.9. Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja općine

**Članak 172.**

1) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te kulturno-povijesne baštine određene su u poglavlju 6. ovih odredbi.

## 8.10. Biljne i životinjske vrste

**Članak 173.**

1) U cilju očuvanja biljnih i životinjskih vrsta na području općine, a posebno u područjima zaštićenog krajolika Mure, potrebno je u korištenju prostora, a do izrade PPPPO–a, pridržavati mjera zaštite, propisanih dokumentima zaštite okoliša Županije.

# 9 MJERE PROVEDBE PLANA

## 9.1 Obveza izrade prostornih planova

**Članak 174.**

1) Na području Općine su važeći provedbeni prostorni planovi čija primjena se nadalje predviđa do pretežite izgrađenosti površina unutar njihovih obuhvata, ili do stavljanja van snage iz drugih razloga u kom slučaju je za preostale neizgrađene i komunalno neuređene površine iz obuhvata predmetnih planova potrebno izraditi novi provedbeni prostorni plan.
2) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Južne privredne zone Dekanovec" (Sl.gl. Međimurske županije 8/15) stavlja se van snage zbog pretežite izgrađenosti infrastrukture i cjelovitog formiranja građevnih čestica prema urbanističkom planu uređenja, a zbog

nemogućnosti provedbe planiranih projekata.
3) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, ovim Planom određuju se nove namjene i propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

**Članak 175.**

1) Utvrđuje se obveza izrade provedbenih prostornih planova za neizgrađene i komunalno neuređenedijelove građevinskog područja:
- 1. UPU "GOSPODARSKE ZONE - SJEVER"
- 2. UPU "JUG - DEKANOVEC"

2) Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana prikazana je ~~kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Dekanovec.~~u grafičkom dijelu Plana.
3) Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana može se proširiti na kontaktna područja ukoliko se analizom pojedine lokacije navedeno pokaže opravdanim.
4) Provedbeni prostorni planovi se mogu izvoditi po segmentima, utvrđenim prema logičnim prostornim cjelinama.
5) Smjernicama za izradu provedbenog prostornog plana pojedinog područja smatraju se opći uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za pojedinu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci, a utvrđuju se ovisno o planiranoj namjeni područja iz kartografskih prikaza.
6) Smjernicama za planiranje komunalnog opremanja pojedinog područja smatraju se uvjeti dani za infrastrukturne i komunalne sustave iz ove Odluke.

**Članak 176.**

Za sva ostala neizgrađena građevinska područja naselja, jednako kao i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, ne predviđa se izrada provedbenih prostornih planova, već se zahvati vrše neposredno temeljem ove Odluke, uz uvjet prethodnog komunalnog uređenja područja sukladno mjesnimprilikama.

**Članak 177.BRISAN**

~~9.2 MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA~~
9.2 MJERE UBLAŽAVANJA I UKLANJANJA POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA

**Članak 178.**

1) ~~Prema "Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća" Policijske uprave čakovečke,~~ Na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obaveza gradnje skloništa.
2) Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja.
3) Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

**Članak 179.**

1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta do VII. stupnja MCSskale.
2) Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi Kc= 0,002.

3) Za područja u kojima se planira intenzivnija gradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršitidetaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnostgrađenja.

9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

**Članak 180.**

1) U cilju zaštite vodonosnika kao najvažnijeg prirodnog resursa na području Općine ovim Planom predložene su i uvjetovane mjere za njegovu zaštitu:

- izrada Plana intervencija u zaštiti okoliša,
- sustavno rješavanje problema postupanja s otpadom,
- odvodnja površinskih i otpadnih voda,
- usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava),
- izrade Programa zaštite okoliša za proizvodnju zdrave hrane.

~~9.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

~~**Članak 181.**~~

~~1) Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.~~

~~2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:~~

~~- I. STAMBENE, ODNOSNO STAMBENO-POSLOVNE I MANJE POSLOVNE GRAĐEVINE:~~

- ~~obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;~~
- ~~priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;~~
- ~~dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12m2~~
- ~~dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75m2;~~
- ~~uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;~~
- ~~postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4.ovog stavka;~~
- ~~gradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.~~

~~- II. GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE (GRAĐEVINE ZA RAD, JAVNE, KOMUNALNE, PROMETNEGRAĐEVINE):~~

- ~~obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine;~~
- ~~dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16m2 za građevine do 100m2 bruto izgrađene površine, odnosno do 16m2 + 5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100m2 za veće građevine;~~
- ~~prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;~~
- ~~promjena tehnologija unutar postojećih gabarita;~~
- ~~priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;~~
- ~~dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;~~
- ~~dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;~~

- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

3) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina iuređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

**Članak 182.**

1) Bespravno izgrađene građevine su građevine kojima je do dana stupanja na snagu ovog Plana izgrađenabarem jedna etaža sa stropnom konstrukcijom, a bez odobrenja za građenje.

2) Bespravno izgrađene građevine moguće je zadržati u prostoru ukoliko se mogu uskladiti s uvjetimapropisanim ovim Odredbama, a da se ne nalaze izvan građevinskog područja naselja:

- u šumi i na šumskom zemljištu;
- u neposrednoj blizini zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra i arheološkog lokaliteta;
- u vodnom dobru;
- u koridoru planirane infrastrukturne građevine;

3) Izuzetno od prethodnog stavka, izvan građevinskog područja naselja moguće je zadržati bespravnoizgrađene građevine namijenjene isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

9.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

**Članak 181.**

1) Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

- I. STAMBENE, ODNOSNO STAMBENO-POSLOVNE I MANJE POSLOVNE GRAĐEVINE:
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12m2
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75m2;
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4.ovog stavka;
- gradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.
- II. GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE (GRAĐEVINE ZA RAD, JAVNE, KOMUNALNE, PROMETNEGRAĐEVINE):
- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16m2 za građevine do 100m2 bruto izgrađene površine, odnosno do 16m2 + 5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100m2 za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- promjena tehnologija unutar postojećih gabarita;

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

3) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina iuređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

**Članak 182.**

1) Bespravno izgrađene građevine su građevine kojima je do dana stupanja na snagu ovog Plana izgrađenabarem jedna etaža sa stropnom konstrukcijom, a bez odobrenja za građenje.

2) Bespravno izgrađene građevine moguće je zadržati u prostoru ukoliko se mogu uskladiti s uvjetimapropisanim ovim Odredbama, a da se ne nalaze izvan građevinskog područja naselja:

- u šumi i na šumskom zemljištu;
- u neposrednoj blizini zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra i arheološkog lokaliteta;
- u vodnom dobru;
- u koridoru planirane infrastrukturne građevine;

3) Izuzetno od prethodnog stavka, izvan građevinskog područja naselja moguće je zadržati bespravno izgrađene građevine namijenjene isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

# III. GRAFIČKI DIO